

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T4 Aveiro

**REFERÊNCIA:** A-26177**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Cacia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 180.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2004**Preço:** 260.000 €

T4 Duplex em Aveiro



Prepare-se para ser cativado por este magnífico apartamento T4 Duplex em Sarrazola, Aveiro, com garagem fechada e um terraço com churrasqueira. Localizado a apenas 15 minutos do coração da cidade de Aveiro e a menos de 10 minutos das autoestradas A1 e A17, este imóvel tem boas acessibilidades rodoviárias, paragem de autocarros à porta e dista apenas 600m da estação de comboios de Cacia. Destaca-se pela sua generosa área (área construída 287m<sup>2</sup> e útil 180m<sup>2</sup>), distribuída por 2 pisos, com dois quartos e uma sala em cada um dos andares, possibilitando maior privacidade especialmente quando há hóspedes em casa, bem como a existência de espaços de convívio e muita arrumação. É o apartamento ideal para famílias grandes, para quem valoriza a amplitude e a liberdade de movimentos, ou ainda para quem procure uma solução que permita um rendimento adicional pela possibilidade de arrendar os quartos adicionais. A sua configuração com diferentes níveis e áreas distintas, dar-lhe-à a sensação de estar numa casa, sem a responsabilidade e o custo de manutenção de uma moradia individual. Composição: No andar de baixo, correspondente ao segundo andar, encontramos uma cozinha com uma zona de refeições e lavandaria, WC, sala de estar e zona privada com dois quartos com roupeiro, casa de banho completa e, no hall, um grande roupeiro. No andar superior, uma segunda sala com acesso ao terraço, duas suites com roupeiros e varanda e um grande arrumo. Na cave, com acesso também por elevador, uma garagem fechada. O apartamento carece de

alguma reabilitação. Prédio de construção recente (2004), com cuidada seleção de materiais e dotado de elevador. Na envolvente encontramos uma padaria mesmo em frente e uma área verde nas traseiras do prédio. Diversas industrias (Renault, Bosch, Navigator, ...), hipermercados e muitos serviços estão a poucos minutos de distância. A proximidade aos passadiços da Ria de Aveiro sugere longos e retemperadores passeios em comunhão com a natureza. Não perca esta oportunidade, agende já a sua visita! PARA VISITAS E ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS CONTACTAR DIRECTAMENTE CARMEN PERICÃO ? 939\_302\_820 (chamada p/ rede móvel nacional ou Whatsapp) ? cpericao@remax.pt NOTA: Imóvel de desinvestimento, SEM condições especiais de financiamento O seu tempo é valioso! Por isso nós também tratamos da aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>