

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Amadora

**REFERÊNCIA:** N-26194**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Amadora**Freguesia:** Mina de Água**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1950**Preço:** 446.670 €

Prédio para recuperar no Centro da Amadora

ATENÇÃO INVESTIDORES PRÉDIO PARA RECUPERAÇÃO NO CENTRO DA AMADORA. POSSIVEL VENDA CONJUNTA COM UM TERRENO ANEXO DE 680 M2 Este prédio de dois pisos, localizado nas imediações dos Bombeiros Voluntários da Amadora, oferece uma excelente oportunidade de recuperação e desenvolvimento. Ele está situado em um terreno generoso, com uma superfície total de 813 m², proporcionando inúmeras possibilidades. Sua localização estratégica, em frente ao antigo Palácio da Porcalhota, impõe algumas diretrizes de altura, com a altura máxima permitida para uma possível reconstrução não podendo exceder a média dos prédios circundantes. O prédio atual é composto por quatro apartamentos de dois quartos (T2) e uma área designada para fins de restauração. Esta configuração oferece flexibilidade para diferentes tipos de uso, como alojamento local, residências para estudantes e até mesmo a possibilidade de suporte na área de restauração. Uma vantagem adicional é a opção de adquirir o terreno adjacente, que possui uma superfície de 860 m². Isso abre oportunidades para expandir a área de construção e, potencialmente, incluir uma zona de estacionamento privado, tornando o local ainda mais atrativo. Além disso, a propriedade está convenientemente situada perto de uma variedade de serviços, transporte público e oferece fácil acesso a Lisboa. Com sua localização estratégica e potencial de desenvolvimento, este prédio e terreno adjacente representam um investimento promissor para aqueles que desejam aproveitar a crescente demanda por soluções de habitação e hospedagem na região." Contacto Direto José Marcelino_9_1_9_3_3_9_1_9_5 ja.marcelino@remax.pt CHAMADA DA REDE MÓVEL NACIONAL A REM/MAX + GRUPO VANTAGEM ESTÁ DISPONIVEL PARA O AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMOVEL.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>