

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-26227**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 124.05 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2000**Preço:** 270.000 €Apartamento T3 à venda na Rua da Alegria,
Bonfim - Porto

Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T3 para venda a 295.000€. Encontra-se em bom estado de conservação e conta com 2 frentes, Nascente e Poente, com magníficas vistas desafogadas e com vista para o mar, localizado na Rua da Alegria no 2º piso em edifício sem elevador. Numa zona privilegiada de transportes, comércio e serviços. Características do imóvel: Sala Comum; Cozinha; Despensa; Varanda com acesso através da sala e cozinha; Hall/Corredor largo e espaçoso; 3 Quartos, sendo 1 com varanda; 2 Quartos de Banho completos com luz direta (1 com banheira e 1 com base de duche); 2 Arrumos com boas áreas Excelente exposição solar, permitindo que todas as divisões tenham bastante luminosidade. Transportes & Acessos: 50/200m – Várias Linhas STCP 650m - Estação de Metro do Marquês 900m – Estação de Metro de Faria de Guimarães 1400m - Entrada/Saída da autoestrada Porto-Lisboa e também com acesso para a Via de Cintura Interna Comércio e Serviços: Estando localizado numa zona privilegiada, permite desfrutar em pleno de todos os encantos do Centro do Porto, onde pode encontrar vários restaurantes, padarias, cafés e esplanadas, mercado e lojas locais, recantos da cidade e dos arquétipos típicos de festa e uma apelativa vida noturna. A 500m da famosa rua comercial de Santa Catarina com o seu centro comercial Via Catarina, lojas de comércio tradicional, e o tão aclamado Mercado do Bolhão. Este apartamento é excelente para investidores que procuram rentabilizá-lo em regime AL, mas também para estudantes, ou trabalhadores que procuram um espaço no centro da cidade. Não perca esta excelente oportunidade, com a certeza de um negócio seguro. Venha conhecer este apartamento e marque já a sua visita!!! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

3 bedroom apartment for sale at 295.000€. Is in good condition and has 2 fronts, East and West, with magnificent unobstructed views and overlooking the sea, located in Rua da Alegria on the 2nd floor in building with no elevator. In a privileged area of transport, trade and services. Features of the property: Common Room; Kitchen; Pantry; Balcony with access through the living room and kitchen; Hall /

Hallway wide and spacious; 3 Bedrooms, 1 with balcony; 2 Bathrooms complete with direct light (1 with bath and 1 with shower tray); 2 Storage rooms with good areas; Excellent sun exposure, allowing all the rooms to have plenty of light. Transports & Accesses: 50/200m - Several STCP Lines 650m - Marquês Metro Station 900m - Faria de Guimarães Metro Station 1400m - Entrance/exit of the Porto-Lisbon freeway and also with access to the Via de Cintura Interna Commerce and Services: Being located in a privileged area, it allows you to fully enjoy all the charms of the Center of Porto, where you can find several restaurants, bakeries, cafes and terraces, market and local stores, corners of the city and typical party archetypes and an appealing nightlife. At 500m from the famous shopping street of Santa Catarina with its shopping center Via Catarina, traditional trade stores, and the much acclaimed Bolhão Market. This apartment is excellent for investors looking to monetize it in AL, but also for students, or workers seeking a space in the city center. Don't miss this excellent opportunity, with the certainty of a safe business. Come meet this apartment and schedule your visit now!!! We're here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>