

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Torres Vedras

**REFERÊNCIA:** T-26256**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Torres Vedras**Freguesia:** S.P., Santiago, S.M. Castelo e S.Miguel, Matacães**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 341.000 €Terreno RÚSTICO com 22.740 m², em perímetro Urbano de Nível I

RUIAREZ ? (+3_5_1) 9_6_5_1_5_0_1_4_9 ✉ rarez@remax.pt Terreno RÚSTICO com 22.740 m² composto por Pinhal, eucaliptal e mato, a 2 minutos do centro de Torres Vedras e da A8. Segundo informação técnica de 2011 da CM de Torres Vedras, o Terreno encontra-se inserido em perímetro urbano Nivel 1 – UOPG 16, conforme PDM de 2007, com os seguintes valores máximos: Densidade Bruta: 55 Fogos/ha 4 pisos acima da cota média do terreno ou cêrcea de 19m; Percentagem de utilização comercial: 20%; Índice de construção bruto em prédio: 0,65. É ainda abrangido pela Zona de Protecção Alargada de protecção às captações de água para abastecimento público, o que pode condicionar alguns dos usos que se pretendam licenciar. Esta informação não é vinculativa, a "viabilidade" deverá ser analisada por eventual interessado junto da Câmara Municipal. IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO BANCÁRIO Conhecido pelo "Carnaval mais Português de Portugal" e pela sua orla costeira de cerca de 20 km, com um tecido empresarial bastante forte e um vasto património cultural e edificado (entre museus, bibliotecas, galerias, teatro e fortes, entre outros), Torres Vedras é um dos concelhos com maior tradição vitivinícola do país, tendo sido considerada em 2018, conjuntamente com Alenquer, a "Cidade Europeia do Vinho". Torres Vedras é ainda uma cidade muito forte na área da mobilidade, quer pelas suas redes de transportes públicos (que garantem, tanto as ligações muito frequentes à capital – a cerca de 40km – como a deslocação pela malha urbana), quer pela rede de bicicletas partilhadas "Agostinhas", assim chamadas em homenagem ao grande herói e filho da terra – o ciclista Joaquim Agostinho. A Remax +Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>