

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T4 Alandroal****REFERÊNCIA:** M-26262**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Évora**Concelho:** Alandroal**Freguesia:** Santiago Maior**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 100.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1969**Preço:** 57.500 €

Venda de Moradia T3 com uma área total de 149 m², localizada Aldeia de Casa Novas de Mares, Freguesia de, Concelho do Alandroal e Distrito de Évora. Trata-se de típica “casa de aldeia”, com entrada independente, sem espaço de Logradouro, que conta também com uma Arrecadação de cerca de 12m² contigua à Casa e um Forno a Lenha, contiguo à arrecadação com acesso pela via pública. A Habitação é constituída por uma Cozinha com “lume de chão”, 1 sala comum espaçosa de cerca de 40m², 3 Quartos e 1 Instalação Sanitária completa. 2 Quartos necessitam de remodelação completa. Imóvel Isento de Certificação Energética devido a se encontrar devoluto e necessitar de obras de remodelação, com Certificado Energético F (314%). Situado em zona residencial consolidada e com uma localização privilegiada, devido a proximidade da zona de Lazer da Albufeira de Alqueva e das suas magnificas praias fluviais, este Imóvel, conta com algum comercio e serviços na sua envolvente, com todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardim de Infância, Farmácia, Supermercado, Correios, Restaurantes, Cafés e zonas de Lazer. Zona com boas acessibilidades, através das vias que servem o Concelho de Alandroal (EN10), situa-se a cerca de 25Km da autoestrada A6. A Aldeia fica a cerca de 12Km do Alandroal, sede de concelho, a 25 Km de Vila Viçosa e da Vila do Redondo, a 30Km da Cidade de Reguengos de Monsaraz e a cerca de 60 Km da Cidade de Évora, sede Distrital. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: CONTACTO

DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_ rmlmoreira@remax.pt Casas Novas de Marés, uma joia escondida na paisagem portuguesa, é um local de incrível beleza e rica história. Situada na região costeira, esta charmosa aldeia tem sido um porto seguro para os habitantes locais e visitantes ao longo dos séculos. O encanto rústico das casas tradicionais, a paisagem deslumbrante e a atmosfera tranquila fazem de Casas Novas de Marés um destino imperdível para quem procura um refúgio autêntico e sereno. A arquitetura vernacular das Casas Novas de Marés reflete a cultura e tradição locais, com edifícios construídos principalmente em pedra e adobe. As casas são caracterizadas por telhados de duas águas, paredes caiadas e detalhes em azulejo, criando um ambiente pitoresco que evoca um passado longínquo. É uma celebração da herança portuguesa e um testemunho da habilidade dos artesãos da região. A aldeia de Casas Novas de Marés está rodeada por paisagens naturais espetaculares, que vão desde praias de areia dourada a falésias imponentes, passando por florestas verdejantes e rios serpenteantes. A biodiversidade da área é notável, oferecendo aos visitantes uma grande variedade de atividades ao ar livre, como caminhadas, ciclismo, pesca e observação de aves. A proximidade com o oceano também proporciona a oportunidade de desfrutar de desportos aquáticos, como surf e mergulho. Além de suas qualidades estéticas e naturais, Casas Novas de Marés tem uma história rica e interessante para contar. A aldeia desempenhou um papel importante no comércio marítimo e na pesca ao longo dos séculos, servindo como ponto de encontro para comerciantes, pescadores e marinheiros. As tradições e costumes locais continuam vivos até hoje, com festivais, feiras e eventos culturais que celebram a herança e a identidade únicas desta encantadora aldeia portuguesa.

Sale of 3 bedroom house with a total area of 149 m2, located in the village of Casa Novas de Mares, parish of, Alandroal Municipality and Évora District. It is a typical "village house", with an independent entrance, without space for a patio, which also has a storage room of around 12m2 adjacent to the house and a wood-burning oven, adjacent to the storage room with access via the public road. The Housing consists of a Kitchen with "floor fireplace", 1 spacious common room of around 40m2, 3 Bedrooms and 1 complete Sanitary Installation. 2 bedrooms require complete renovation. Property Exempt from Energy Certification due to being vacant and in need of renovation work, with Energy Certificate F (314%). Located in a consolidated residential area and with a privileged location, due to the proximity of the Leisure area of Albufeira de Alqueva and its magnificent river beaches, this property has some commerce and services in its surroundings, with all essential services such as schools, Kindergarten, Pharmacy, Supermarket, Post Office, Restaurants, Cafes and Leisure areas. An area with good accessibility, through the roads that serve the Municipality of Alandroal (EN10), it is located approximately 25 km from the A6 motorway. The village is approximately 12 km from Alandroal, the county seat, 25 km from Vila Viçosa and Vila do Redondo, 30 km from the city of Reguengos de Monsaraz and approximately 60 km from the city of Évora, the district headquarters. For more information, documentation or scheduling visits: CONTACTO DIRETO RENATO MOREIRA _9_2_4_3_5_7_9_7_9_ rmlmoreira@remax.pt Casas Novas de Marés, a hidden jewel in the Portuguese landscape, is a place of incredible beauty and rich history. Situated in the coastal region, this charming village has been a safe haven for locals and visitors throughout the centuries. The rustic charm of the traditional houses, the stunning landscape and the peaceful atmosphere make Casas Novas de Marés an unmissable destination for anyone looking for an authentic and serene getaway. The vernacular architecture of Casas Novas de Marés reflects local culture and tradition, with buildings constructed mainly of stone and adobe. The houses are characterized by gabled roofs, whitewashed walls and tiled details, creating a picturesque environment that evokes a distant past. It is a celebration of Portuguese heritage and a testament to the skill of the region's artisans. The village of Casas Novas de Marés is surrounded by spectacular natural landscapes, ranging from golden sandy beaches to imposing cliffs, lush green forests and meandering rivers. The area's biodiversity is remarkable, offering visitors a wide range of outdoor activities such as walking, cycling, fishing and bird watching. The proximity to the ocean also provides the opportunity to enjoy water sports such as surfing and diving. In addition to its aesthetic and natural qualities, Casas Novas de Marés has a rich and interesting story to tell. The village has played an important role in maritime trade and fishing over the centuries, serving as a meeting point for traders, fishermen and sailors. Local traditions and customs continue to live on today, with festivals, fairs and cultural events celebrating the unique heritage and identity of this charming Portuguese village.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>