

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno urbano Cascais

**REFERÊNCIA:** T-26264**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Alcabideche**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 560.000 €**TERRENO URBANO CASCAIS -  
MURCHES**

Disponível para visitas!! Este terreno urbano, em Murches, Cascais, com 500 m<sup>2</sup>, oferece um enorme potencial para construir a sua próxima casa com jardim e piscina. Com uma capacidade de construção total de aproximadamente de 450m<sup>2</sup>, distribuídos por 3 pisos, aqui poderá ser a sua nova casa. Com os valores de venda da nova construção a serem praticados a cerca de €4,659/m<sup>2</sup> esta pode ser uma oportunidade tendo em vista a valorização da zona. Encontra-se super bem localizado, dentro do Parque Sintra - Cascais, Murches é uma localidade bastante procurada e em poucos minutos pode chegar ao centro, como a Baía de Cascais, Vila de Sintra ou às praias do Guincho. Está inserido numa zona de moradias e de acesso fácil. Fazem parte deste terreno algumas construções antigas que de acordo com o novo projecto poderão ou não ser aproveitadas, com uma visita poderá decidir melhor. Uma vez que faz parte do Parque Natural de Sintra Cascais, possui um clima do tipo mediterrâneo, com invernos amenos e verões com uma temperatura ideal, que nunca atinge valores muito elevados. Em Murches o Outono é como uma segunda Primavera, ameno, e as praias da Costa do Estoril, a 15 km de Lisboa, estendem-se até ao Guincho, proporcionando uma combinação harmoniosa entre os prazeres da terra e a beleza fascinante do mar. A pitoresca aldeia, entre Malveira da Serra e Cascais, conta recentemente com o novo parque urbano das Penhas da Marmeleira. Para as crianças, existe um parque infantil inovador e de cariz ecológico, enquadrado numa paisagem de forte pendor educativo. Murches é uma aldeia muito pacata, sendo um ótimo lugar para apreciar um bom pôr do sol !!! Marque a sua visita. \_\_\_\_\_Français\_\_\_\_\_ Terrain urbain à Murches, Cascais, avec un énorme potentiel pour la construction de votre prochaine maison. Avec une capacité de construction d'environ 450m<sup>2</sup>, répartie sur 3 étages, ce terrain pourrait être celui qu'il vous faut. Cette parcelle de 500m<sup>2</sup> est très bien située, dans un quartier entouré de maisons et facile d'accès. Ce terrain comprend d'anciens bâtiments qui peuvent ou non être utilisés en fonction du nouveau projet. Il fait partie du parc naturel de Sintra Cascais et est aussi proche du centre de Cascais (5,6 kilomètres) que de la plage de Guincho (4 kilomètres), de Malveira da Serra (4,1 kilomètres) ou de Sintra (17 kilomètres). Murches est situé dans une zone privilégiée de Cascais, près de Lisbonne, où le vert est la couleur prédominante. La région fait partie du parc naturel de Sintra Cascais et bénéficie d'un climat méditerranéen, avec des hivers doux et des étés avec une température idéale qui ne monte jamais trop haut. À Murches, l'automne est comme un second printemps, doux, et les plages de la côte d'Estoril, à 15 km de Lisbonne, s'étendent jusqu'à Guincho, combinant harmonieusement les plaisirs de la terre et la beauté fascinante de la mer. Murches est un village très paisible et un endroit idéal pour profiter d'un bon coucher de soleil ! Réservez votre visite. \_\_\_\_\_English\_\_\_\_\_ Urban land in Murches,

Cascais, with enormous potential for building your next home. With a building capacity of approximately 450m<sup>2</sup>, spread over 3 floors, this plot could be the one for you. This 500m<sup>2</sup> plot is very well located, in an area surrounded by houses and with easy access. There are some old buildings on this plot which, according to the new project, may or may not be used. It is part of the Sintra Cascais Natural Park and is as close to Cascais city center (5.6 kms) as it is to Guincho Beach (4 kms), Malveira da Serra (4.1 kms) or Sintra (17 kms). Murches is located in a privileged area of Cascais, close to Lisbon, where green is the predominant color. The area, as I mentioned, is part of the Sintra Cascais Natural Park and has a Mediterranean climate, with mild winters and summers with an ideal temperature that never gets too high. In Murches, autumn is like a second spring, mild, and the beaches of the Estoril Coast, 15 km from Lisbon, stretch all the way to Guincho, providing a harmonious combination between the pleasures of the land and the fascinating beauty of the sea. The picturesque village, between Malveira da Serra and Cascais, recently has the new Penhas da Marmeleira urban park. For children, there is an innovative, eco-friendly playground set in an educational landscape. Murches is a very peaceful village and a great place to enjoy a good sunset!!! Book your visit. -----Deutch ----- Urbanes Grundstück in Murches, Cascais, mit großem Potenzial für den Bau Ihres nächsten Hauses. Mit einer Baukapazität von ca. 450m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen, könnte dieses Grundstück das Richtige für Sie sein. Diese 500m<sup>2</sup> Grundstück ist sehr gut gelegen, in einem Bereich von Häusern umgeben und mit einfachen Zugang. Auf diesem Grundstück befinden sich einige alte Gebäude, die je nach dem neuen Projekt genutzt werden können oder auch nicht. Es ist Teil des Naturparks Sintra Cascais und liegt sowohl in der Nähe Zentrum von Cascais (5,6 km) als auch von Guincho Beach (4 km), Malveira da Serra (4,1 km) oder Sintra (17 km). Murches liegt in einer privilegierten Gegend der Gemeinde Cascais in der Nähe von Lissabon, in der das Grün die vorherrschende Farbe ist. Das Gebiet gehört zum Naturpark Sintra-Cascais und verfügt über ein mediterranes Klima mit milden Wintern und Sommern mit idealen Temperaturen, die nie zu hoch werden. In Murches ist der Herbst wie ein zweiter, milder Frühling, und die Strände der Estoril-Küste, die sich 15 km von Lissabon entfernt bis nach Guincho erstrecken, bieten eine harmonische Kombination aus den Freuden des Landes und der faszinierenden Schönheit des Meeres. Murches ist ein sehr friedliches Dorf und ein großartiger Ort, um einen schönen Sonnenuntergang zu genießen!!! Buchen Sie Ihren Besuch. "Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel." <https://www.remax.pt/123771232-6> ID 123771232-6

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>