

Remax - Vantagem.

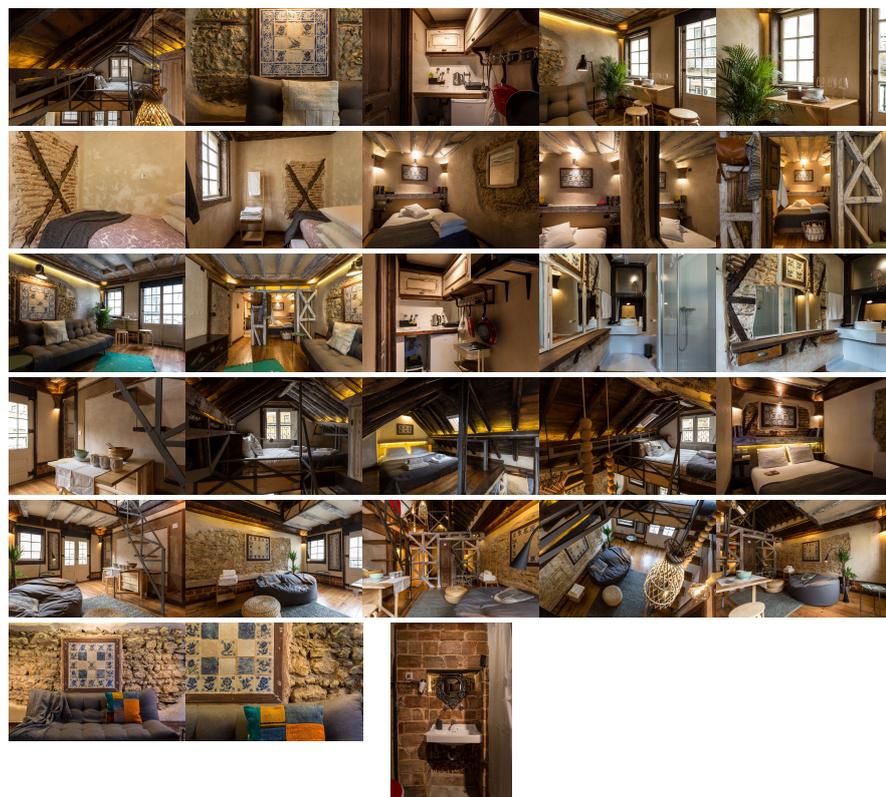
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



DETALHE DO IMÓVEL

Prédio Habitacional Lisboa



REFERÊNCIA: N-26265

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: São Vicente

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1937

Preço: 1.100.000 €

Prédio Habitacional Lisboa - Alfama

Este edifício está inserido na zona mais turística de LISBOA, ALFAMA. *Tem 4 ANDARES* O 1º, 2º e 3º andar são APARTAMENTOS com cerca de 51 m2 licenciados para alojamento local. No rés do chão funciona um restaurante. Com uma RENTABILIDADE de 10%, com exploração de 3 apartamentos em alojamento local, este imóvel foi TOTALMENTE RENOVADO, remodelado e decorado por profissionais, que atendendo a sensibilidade dos donos e da nossa história, preocuparam-se em manter o seu carácter oitocentista, pelo que a remodelação no interior foi estudada de forma a reavivar as características da época evidenciando as técnicas então utilizadas. As ruas íngremes de Alfama, uma das zonas mais antigas de Lisboa, estão repletas de lojas de artesanato e cafés tradicionais. O histórico elétrico 28, lotado de passageiros, serpenteia por Alfama, passando à porta deste prédio e sobe até o Castelo de São Jorge, do século XI. As vistas do Miradouro da Graça e de Santa Luzia, estendem-se sobre a cidade e o rio Tejo. À noite é possível ouvir o fado melancólico em alguns dos restaurantes da zona, há muita animação. Marque a sua visita, não perca a oportunidade deste investimento.

***** This building is located in the most touristic area of LISBON, ALFAMA. It has 4 floors The 1st, 2nd and 3rd floor are APARTMENTS with around 51 m2 licensed for local accommodation. On the ground floor there is a restaurant. With a PROFITABILITY of 10%, this property has been COMPLETELY RENOVATED, refurbished and decorated by professionals, who, taking

into account the sensitivity of the owners and our history, were concerned with maintaining its 19th century character, so the interior remodeling was carefully studied. to revive the characteristics of the time highlighting the techniques then used. The steep streets of Alfama, one of the oldest areas of Lisbon, are full of craft shops and traditional cafes. The historic tram 28, full of passengers, winds through Alfama, passing by the door of this building and going up to the 11th century São Jorge Castle. The views from the Miradouro da Graça and Santa Luzia extend over the city and the Tagus River. At night it is possible to hear the melancholic fado in some of the restaurants in the area, there is a lot of animation. Book your visit, do not miss the opportunity of this investment.
<https://www.remax.pt/123771232-4> ID 123771232-4

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>