

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Lote para moradia geminada Sintra



****Oportunidade Única a 30 Minutos de Lisboa**** Procura um terreno para construir a sua moradia? Este terreno, com uma área de 104 metros quadrados, permite a construção de uma moradia geminada com 90 metros de área de implantação e um total de 180 metros quadrados de área construída. Situado em Varge Mondar, é a escolha ideal. ****Destaques: **** - Terreno situado numa Zona de Urbanização de Génese Ilegal (AUGI) com resolução legal. - Toda a área envolvente é AUGI e possui construção legalizada. - A apenas 30 minutos de Lisboa, com acesso fácil à IC19, A5 e A16. - Paragens de autocarro nas proximidades. - Estação de comboios de Rio de Mouro a 15 minutos de carro. - Serviços, escolas e o centro comercial Alegro Sintra estão a uma curta distância. - A 25 minutos da serra de Sintra e da praia de Carcavelos. - A 15 minutos do Estoril e a 20 minutos de Cascais. Este terreno está localizado numa Zona de Urbanização de Génese Ilegal (AUGI). A particularidade que torna esta oferta ainda mais especial é que toda a área envolvente já se encontra em processo de regularização, com construções legalizadas, tanto moradias como prédios habitacionais. Isto significa que a questão da zona AUGI está a ser tratada de forma abrangente, proporcionando um ambiente seguro e legal para a construção da sua moradia de sonho. Torna-se uma excelente oportunidade, pois após a legalização do primeiro lote, todos os restantes vão valorizar, o que faz com que esta seja uma excelente oportunidade de investimento. Com fácil acesso a Lisboa, serviços, escolas e comodidades nas proximidades, esta é uma oportunidade que não pode perder. A sua localização é estratégica, com fácil acesso à IC19, A5 (Lisboa-Cascais) e A16, colocando-o apenas a 30 minutos do centro de Lisboa. Tem paragem de autocarro nas proximidades, e a estação de comboios de Rio de Mouro encontra-se a 15 minutos de carro. Este terreno beneficia ainda de proximidade ao centro comercial Alegro Sintra e vários hipermercados! Não espere mais, as oportunidades tendem a fugir.. Marque já a sua visita! **NOTA:** Com a nossa empresa especialista de intermediação de crédito, GOLD by Maxfinance, todo o processo torna-se mais ágil e descomplicado! E o melhor, é um serviço gratuito para si, não perca tempo e peça-nos ajuda agora! ID: 121962009-3 ***CONTACTO DIRETO: VITOR TEIXEIRA 9_1_3_5_2_8_3_0_7** chamadas para rede móvel nacional

REFERÊNCIA: T-26267**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Rio de Mouro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 90.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 69.000 €

Terreno em Varge Mondar

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>