Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Escritório Lisboa

Exclusivo Espaço Comercial em Lisboa - Galerias Via Venetto, Av. João XXI. Contato 9_1_4_1_0_6_4_5_8 pa.jesus@remax.pt Descubra funcionalidade, luxo e comodidade neste requintado espaço comercial, estrategicamente localizado nas prestigiadas Galerias Via Venetto, em plena Avenida João XXI, a poucos passos da imponente Sede da Caixa Geral de Depósitos e do icónico Campo Pequeno. Excelentes acessos, Metro e paragem de autocarro mesmo á porta das Galerias. Imerso em um vibrante cenário de atividade comercial, esta loja oferece mais do que uma localização estratégica. É o epicentro da elegância, com uma variedade de estabelecimentos de renome, desde restaurantes sofisticados até clínicas de prestígio e salões de beleza de alta qualidade. Situado numa zona de prestígio, entre as prestigiosas Avenida de Roma e Campo Pequeno, este espaço é a personificação da excelência em localização. Destaques do Espaço: • Duas grandes montras que capturam a atenção do público com elegância e sofisticação. • Uma recepção acolhedora que cria uma primeira impressão memorável. • Dois gabinetes bem projetados, ideais para atender às necessidades de negócios exigentes. • Uma sala de reuniões, pensada para inspirar colaborações produtivas. Este espaço foi meticulosamente otimizado para oferecer uma experiência única, unindo funcionalidade e design de forma harmoniosa. É a escolha perfeita para quem busca não apenas um local de negócios, mas um ambiente que reflete a excelência em todos os detalhes. *Excelente oportunidade no mercado de arrendamento, com rentabilidade na ordem dos 800€/mês. **Inclui também a possibilidade de instalar uma casa de banho, acrescentando um toque extra de conveniência. Não perca a oportunidade de fazer parte desta atmosfera exclusiva de sucesso e distinção. Agende agora a sua visita e experimente o futuro do seu negócio. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. ---------- **** The Property will be on a multiple proposal system, visits will take place on the 24th and 25th of May, 2024, from 10am to 3pm, and the opening of the proposal letters will be on the 25th of May 2024 , at 4pm at the visit location. **** Exclusive Commercial Space in Lisbon - Via Venetto Galleries, Av. João XXI. Contato Direto: _9-1-4-1-0-6-4-5-8_ pa.jesus@remax.pt Discover luxury, functionality, and convenience in this exquisite commercial space, strategically located in the prestigious Via Venetto Galleries, on Avenida João XXI, just a few steps from the imposing headquarters of Caixa Geral de Depósitos and the iconic Campo Pequeno. *Excellent access, Metro, and bus stop right at the door of the Galleries. Immersed in a vibrant commercial activity setting, this shop offers more than just a strategic location. It is the epicenter of elegance, with a variety of renowned establishments, from sophisticated restaurants to prestigious clinics and high-quality beauty salons. Situated in a prestigious area, between the prestigious Avenida de Roma and Campo Pequeno, this space is the embodiment of excellence in location. Space Highlights: • Two large shop windows that capture the public's attention with elegance and sophistication. • A welcoming reception

REFERÊNCIA: N-26278

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Areeiro

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 140.000 €

Loja / Escritorio - Av.João XXI

that creates a memorable first impression. • Two well-designed offices, ideal for meeting the needs of demanding businesses. • A meeting room designed to inspire productive collaborations. This space has been meticulously optimized to offer a unique experience, seamlessly combining functionality and design. It is the perfect choice for those seeking not just a business location but an environment that reflects excellence in every detail. *Excellent opportunity in the rental market, with profitability in the order of €800/month. **It also includes the possibility of installing a bathroom, adding an extra touch of convenience. Don't miss the opportunity to be part of this exclusive atmosphere of success and distinction. Schedule your visit now and experience the future of your business. We are available to help you realize your dreams, whether in the purchase or sale of your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com