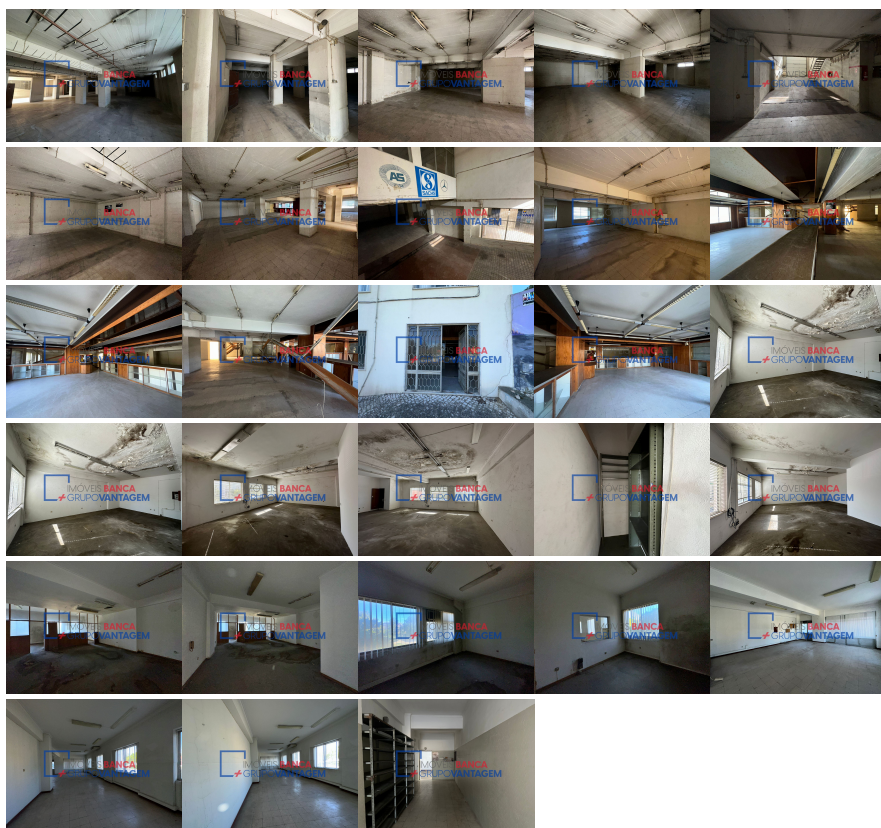


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Almada****REFERÊNCIA:** N-26281**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 592.250 €

Oportunidade Excepcional em Laranjeiro, Almada - Loja com Armazém e Garagem É com grande entusiasmo que apresento esta oportunidade única no mercado imobiliário. Esta magnífica propriedade, localizada em Laranjeiro, Almada, oferece uma combinação perfeita de espaço comercial, armazém espaçoso e generosa área de estacionamento. Com uma área total de 1230 m<sup>2</sup>, esta propriedade representa um investimento sólido e versátil para diversos tipos de negócios. Características Principais: Área Total: 1230 m<sup>2</sup> Área do Armazém: 484 m<sup>2</sup> Estacionamento: 484 m<sup>2</sup> Localização: Laranjeiro, Almada, Setúbal. Localização Estratégica: Desfrute da conveniência de estar inserido numa zona residencial vibrante, repleta de comércio local e serviços. Desde cafés acolhedores até restaurantes requintados, passando por escolas, centro de saúde e centros comerciais, tudo está ao alcance, proporcionando uma atmosfera envolvente e propícia aos negócios. Mobilidade e Acessibilidade: A proximidade a várias opções de transportes públicos facilita a deslocação de clientes e colaboradores. Além disso, os principais acessos a autoestradas e vias rápidas garantem uma ligação eficiente a diferentes pontos estratégicos, expandindo as possibilidades de alcance do seu negócio. Versatilidade Ilimitada: Esta propriedade oferece uma versatilidade excepcional, sendo ideal para uma variedade de empreendimentos. Desde espaços comerciais inovadores até armazenagem eficiente, passando por atividades que exigem uma área de estacionamento considerável, as opções são vastas e adaptáveis às

necessidades específicas do seu negócio. Agende uma Visita: Não perca a oportunidade de explorar este espaço único. Agende uma visita para vivenciar em primeira mão o potencial deste imóvel. Estamos à disposição para fornecer informações adicionais, esclarecer dúvidas e guiá-lo ao longo do processo de aquisição. Marque já a sua visita e não perca esta oportunidade! Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Contacto direto: ??? Luís Alves (também disponível via WhatsApp) ? 9\_6\_5\_5\_4\_7\_2\_1\_9\_ (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) ??? e-mail: [luispalves@remax.pt](mailto:luispalves@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>