

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Moita

**REFERÊNCIA:** A-26283**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 73.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 122.000 €

Apartamento T2, Alhos Vedros, Moita

IMÓVEL ARRENDADO *Imóvel atualmente arrendado até final de Setembro 2024* !!!
NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS, sendo vendido nessa condição !!!! Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização! Apartamento T2 com uma área total de 73 m², situado em Alhos Vedros, Moita. Zona com boas acessibilidades, próximo do acesso à A39. Imóvel localizado no Centro de Alhos Vedros, Moita, com comércio, serviços, restaurantes, cafés, escolas e espaços de lazer na envolvente. A poucos metros do Agrupamento de Escolas José Afonso, da Estação de Comboio de Alhos Vedros, e a poucos Kms da Estação Fluvial de Barcos do Barreiro. O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum, 2 quartos, instalação sanitária e cozinha. Para mais informações entre em contato conosco hoje mesmo. Remax +Grupo Vantagem, existe para ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Disponível para mais esclarecimentos. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT/DIRECT CONTACT: Salomé Carvalho 9_1_7_8_1_2_0_1_4_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) maria.s.carvalho@remax.pt Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. *LEASED PROPERTY* *Property currently leased until the end of September 2024* !!! NOT AVAILABLE FOR VISITS, being sold in this condition !!!!
Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation! 2-bedroom apartment with a total area of 73 m², located in Alhos Vedros, Moita. Area with good accessibility, close to A39 access. Property located in the center of Alhos Vedros, Moita, with commerce, services, restaurants, cafes, schools, and leisure spaces nearby. A few meters from the José Afonso School Group, Alhos Vedros Train Station, and a few kilometers from the Barreiro Boat Fluvial Station. The property consists of an entrance hall, living room, 2 bedrooms, bathroom, and kitchen. For more information, contact us today. Remax +Grupo Vantagem exists to help you make your dreams come true, whether in the purchase or sale of your property. Property covered by tax benefits for own home with exemption from IMT and IS for young people up to 35 years old. For residential properties

with a value below 316,000€. Available for further clarification. BIEN LOUÉ Bien actuellement loué jusqu'à fin septembre 2024. !!! !!!NON DISPONIBLE POUR LES VISITES, est vendu dans cet état !!! Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez un rendement et une valorisation ! Appartement de deux chambres avec une superficie totale de 73 m2, situé à Alhos Vedros, Moita. Zone avec de bonnes facilités d'accès, proche de l'accès à l'autoroute A39. Propriété située au centre d'Alhos Vedros, Moita, avec des commerces, des services, des restaurants, des cafés, des écoles et des espaces de loisirs à proximité. À quelques mètres de l'ensemble scolaire José Afonso, de la gare d'Alhos Vedros et à quelques kilomètres de la gare fluviale de Barcos do Barreiro. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une cuisine. Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui. Remax +Grupo Vantagem existe pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit dans l'achat ou la vente de votre propriété. Bien immobilier bénéficiant des avantages fiscaux de la propriété résidentielle avec exonération de l'IS et de l'IMT pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Pour les biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Disponible pour plus d'informations. Choosing RE/MAX Group means: Choosing the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and assisting you in the process of buying your property. Regardless of the value of your investment, you will always be certain that your new property is not a part of what we do, it is everything we do. Choisir le groupe RE/MAX signifie : Opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner dans l'achat de votre bien immobilier. Quel que soit le montant de votre investissement, vous aurez toujours l'assurance que votre nouveau bien immobilier n'est pas une partie de ce que nous faisons, c'est tout ce que nous faisons.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>