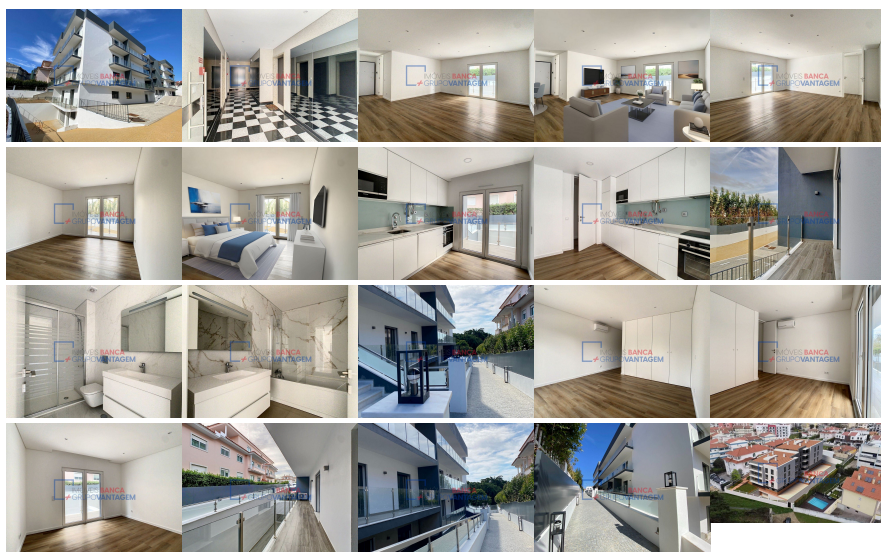


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Cascais****REFERÊNCIA:** A-26293**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** S. Domingos de Rana**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 81.50 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 495.000 €

Apartamento T2 em condomínio fechado em São Domingos de Rana, Cascais



Apartamento T2 com 96m<sup>2</sup> em condomínio designado por "Cerrado da Fonte", com jardim e garagem em prédio de construção de elevada qualidade. Com instalação de painéis solares para aquecimento de águas e ar condicionado para maior conforto térmico. Caixilharias em alumínio com corte térmico e vidros duplos com elevada proteção térmica. Paredes com isolamento que confere um elevado grau de isolamento acústico entre frações. Igualmente este isolamento é garantido nas paredes exteriores. Amplas varandas com guardas em vidro e inox permitindo uma vista desafogada para o exterior. A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos "Siemens". Bancadas em "Silestone" cor branca, torneiras "Grohe", iluminação com LED. Os quartos têm roupeiros com forro muito elegante, pavimento em vinil apresentação "madeira" com isolamento termo-acústico conferindo um ambiente agradável e silencioso. As portas das divisões e dos roupeiros são abertas até ao tecto criando uma amplitude de espaço, moderna e ampla. As casas de banho são equipadas com louça "ROCA", torneiras "Grohe", os armários são suspensos. Têm base de duche com divisórias em vidro. As paredes e chão revestidos em cerâmica tipo marmoreado O prédio tem dois elevadores, arrecadação e 2 lugares de estacionamento para cada fração (um interior e outro exterior). Com jardim e contíguo ao Parque Urbano Quinta de Rana tem uma excelente localização, tendo em conta a proximidade dos acessos à autoestrada A5, da Avenida Marginal e de todo o comércio e serviços. Marque já a sua visita! Contato Direto Jorge Domingues Tel : 9\_6\_5\_1\_0\_1\_2\_3\_5 E-mail- [jorge.domingues@remax.pt](mailto:jorge.domingues@remax.pt) NOTA: Chamada para rede móvel nacional. ID126261128-9 <https://www.remax.pt/126261128-9> 2 bedroom apartment in a gated community in Buzano Two-bedroom apartment in a condominium called "Cerrado da Fonte" with a garden and garage in a high-quality building. Equipped with solar panels for water heating and air conditioning for optimal thermal comfort. Aluminum windows with thermal cut-off and double glazing for high thermal protection. Walls with insulation that provides a high degree of sound insulation between units. The same level of insulation is guaranteed for the exterior walls. Spacious balconies with glass and stainless-steel railings, offering unobstructed views of the

surroundings. The kitchen is fully equipped with "Siemens" appliances. White "Silestone" countertops, "Grohe" faucets, and LED lighting. The bedrooms have elegant lined wardrobes, vinyl flooring with a "wood" appearance, and thermal and acoustic insulation for a pleasant and quiet ambiance. The room and wardrobe doors open to the ceiling, creating a modern and spacious atmosphere. The bathrooms are equipped with "ROCA" sanitary ware, "Grohe" faucets, and suspended cabinets. They have glass-enclosed shower bases. The walls and floors are covered in marble-like ceramic tiles. The building has two elevators, a storage room, and two parking spaces for each unit (one indoor and one outdoor). With a garden and adjacent to the Quinta de Rana Urban Park, it has an excellent location considering its proximity to the A5 highway, Avenida Marginal, and all the nearby shops and services.

Appartement de 2 chambres dans une résidence fermée à Buzano  
Appartement de 2 chambres de 96m2 dans une copropriété appelée « Cerrado da Fonte », avec jardin et garage dans un immeuble de haute qualité. Avec installation de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et la climatisation pour un plus grand confort thermique. Châssis en aluminium à coupure thermique et double vitrage à haute protection thermique. Murs isolés qui offrent un haut degré d'isolation acoustique entre les unités. Cette isolation est également garantie sur les murs extérieurs. Grands balcons avec garde-corps en verre et inox permettant une vue dégagée sur l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée d'appareils « Siemens ». Plans de travail "Silestone" blancs, robinetterie "Grohe", éclairage LED. Les chambres disposent d'armoires aux doublures très élégantes, de sols en vinyle de présentation "bois" avec isolation thermo-acoustique offrant un environnement agréable et calme. Les portes des chambres et des armoires sont ouvertes jusqu'au plafond, créant un espace moderne et spacieux. Les salles de bains sont équipées de vaisselle "ROCA", de robinetterie "Grohe", et les armoires sont suspendues. Ils disposent d'un receveur de douche avec cloisons vitrées. Les murs et le sol recouverts de céramique marbrée Le bâtiment dispose de deux ascenseurs, d'un débarras et de 2 places de parking pour chaque fraction (une intérieure et une extérieure). Doté d'un jardin et adjacent au parc urbain Quinta de Rana, il bénéficie d'un excellent emplacement, compte tenu de la proximité de l'accès à l'autoroute A5, de l'Avenida Marginal et de tous les commerces et services.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>