

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T3 Cascais****REFERÊNCIA:** M-26305**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Carcavelos e Parede**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 142.03 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 1.150.000 €

Moradia T3+1, construção nova, Parede



Esta moradia geminada T3+1 com terraço vista de mar, representa o que há de mais moderno e elegante na construção de imóveis, acabada de ser construída, oferecendo uma generosa área de 182,70m<sup>2</sup>. Situada numa zona residencial serena e tranquila, a moradia desfruta de uma excelente exposição solar, Nascente e Poente. Com todas as comodidades ao seu alcance, desde lojas e serviços até escolas de renome. Além disso, as praias de Parede e Carcavelos estão a poucos minutos de distância, oferecendo o cenário perfeito para dias de relaxamento à beira-mar. A moradia é distribuída por três pisos, cada um revelando espaços surpreendentes: O piso principal, com uma área de 74,30m<sup>2</sup>, apresenta uma sala de estar luminosa e arejada, integrando uma cozinha em conceito aberto, equipada com electrodomésticos AEG, criando um ambiente convidativo para o convívio. Uma casa de banho social, uma área de estendal. No primeiro andar, em 95,20m<sup>2</sup>, encontrará um quarto suite com varanda e walk-in closet, bem como dois quartos adicionais com armários embutidos. Uma casa de banho completa complementa este piso, proporcionando conforto e privacidade. O piso superior revela um espaço versátil que pode ser usado como escritório, com 13,20m<sup>2</sup>, e oferece acesso a um espaçoso terraço de 68,97m<sup>2</sup>. Este é o lugar perfeito para desfrutar de vistas deslumbrantes, com o mar ao fundo, criando um cenário único para momentos inesquecíveis. Na cave, uma ampla garagem com 125,50m<sup>2</sup> proporciona espaço mais do que suficiente para seus veículos. Além dos dois lugares de

garagem internos, há também um espaço de estacionamento privativo no exterior. Esta moradia é um testemunho de excelência em termos de design, conforto e funcionalidade. Localização estratégica, com fácil acesso à Avenida Marginal e à autoestrada A5 e de todo o comércio e serviços, no centro da Parede, faz dela uma escolha ideal para aqueles que buscam o equilíbrio perfeito entre comodidade e sofisticação. Distâncias Bombeiros Voluntários da Parede: 100 m Escola Secundária Fernando Lopes Graça: 350 m Escola Básica 1 n° 2 Parede: 140 m Pingo Doce Parede-Melvin Jones: 350 m Pingo Doce Parede: 350 m Continente Bom Dia Parede II – 400 m Aldi São Domingos de Rana – 1.000 m PSP – 52ª Esquadra – 400 m Jardim de Infância da Parede: 450 m Estação Ferroviária Parede: 450 m Mercado de Algés: 350 m Avenida Marginal: 500 m Externato Eduarda Maria: 500 m Colégio Marista de Carcavelos: 900 m Escola Básica de Santo António – Parede: 750 m Marque já a sua visita! Contato Direto Jorge Domingues Tel : 9\_6\_5\_1\_0\_1\_2\_3\_5 E-mail-jorge.domingues@remax.pt NOTA: Chamada para rede móvel nacional. ID126261128-8 <https://www.remax.pt/126261128-8> House T3+1, new construction, Parede This T3+1 semi-detached house with sea view terrace, represents the most modern and elegant in property construction, just built, offering a generous area of 182.70 m2 Located in a serene and peaceful residential area, the house enjoys excellent sun exposure, East and West. With all amenities at your fingertips, from shops and services to renowned schools. Furthermore, the beaches of Parede and Carcavelos are just a few minutes away, offering the perfect setting for days of relaxation by the sea. The villa is spread over three floors, each one revealing surprising spaces: The main floor, with an area of 74.30m2, features a bright and airy living room, integrating an open concept kitchen, equipped with AEG appliances, creating an inviting environment for socializing. A guest bathroom, a drying area. On the first floor, at 95.20m2, you will find a bedroom suite with balcony and walk-in closet, as well as two additional bedrooms with built-in closets. A complete bathroom complements this floor, providing comfort and privacy. The upper floor reveals a versatile space that can be used as an office, measuring 13.20m2, and offering access to a spacious 68.97m2 terrace. This is the perfect place to enjoy stunning views, with the sea in the background, creating a unique setting for unforgettable moments. In the basement, a large 125.50 m2 garage provides more than enough space for your vehicles. In addition to the two internal parking spaces, there is also a private parking space outside. This villa is a testament to excellence in terms of design, comfort and functionality. Strategic location, with easy access to Avenida Marginal and the A5 motorway and all commerce and services, in the center of Parede, makes it an ideal choice for those seeking the perfect balance between convenience and sophistication. Distances Parede Volunteer Firefighters: 100 m Fernando Lopes Graça Secondary School: 350 m Basic School 1 n° 2 Parede: 140 m Pingo Doce Parede-Melvin Jones: 350 m Pingo Doce Parede: 350 m Continente Bom Dia Parede II – 400 m Aldi São Domingos de Rana – 1,000 m PSP – 52nd Squadron – 400 m Parede Kindergarten: 450 m Parede Railway Station: 450 m Algés Market: 350 m Avenida Marginal: 500 m Eduarda Maria Day School: 500 m Marista College of Carcavelos: 900 m Santo António Elementary School – Parede: 750 m Maison T3+1, nouvelle construction, Parede Cette maison jumelée T3+1 avec terrasse vue mer, représente la construction immobilière la plus moderne et la plus élégante, nouvellement construite, offrant une superficie généreuse de 182,70 m2. Située dans un quartier résidentiel serein et paisible, la maison bénéficie d'une excellente exposition au soleil, Est et Ouest. Avec toutes les commodités à portée de main, des commerces et services aux écoles renommées. De plus, les plages de Parede et Carcavelos se trouvent à seulement quelques minutes, offrant le cadre idéal pour des journées de détente au bord de la mer. La villa s'étend sur trois étages, chacun dévoilant des espaces surprenants : Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 74,30 m2, comprend un salon lumineux et aéré, intégrant une cuisine à aire ouverte, équipée d'appareils AEG, créant un environnement invitant pour socialiser. Une salle de bain invités, un espace de séchage. Au premier étage, de 95,20 m2, vous trouverez une suite avec balcon et dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires avec placards intégrés. Une salle de bain complète complète cet étage, offrant confort et intimité. L'étage supérieur révèle un espace polyvalent pouvant servir de bureau, mesurant 13,20 m2, et offrant un accès à une spacieuse terrasse de 68,97 m2. C'est l'endroit idéal pour profiter d'une vue imprenable, avec la mer en arrière-plan, créant un cadre unique pour des moments inoubliables. Au sous-sol, un grand garage de 125,50 m2 offre largement assez d'espace pour vos véhicules. En plus des deux places de parking intérieures, il y a également une place de parking privée à l'extérieur. Cette villa témoigne de l'excellence en termes de design, de confort et de fonctionnalité. Son emplacement stratégique, avec un accès facile à l'Avenida Marginal et à l'autoroute A5 et à tous les commerces et services, au centre de Parede, en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre commodité et sophistication. Distances Pompiers Volontaires de Parede : 100 m Lycée Fernando Lopes Graça: 350 m École de Base 1 n° 2 Mur : 140 m Pingo Doce Parede-Melvin Jones : 350 m

Mur Pingo Doce : 350 m Continente Bom Dia Parede II – 400 m Aldi São Domingos de Rana – 1 000 m PSP – 52ème Escadron – 400 m Jardin d'enfants des Murs : 450 m Gare de Parede : 450 m Marché d'Algés : 350 m Avenue Marginale : 500 m École de jour Eduarda Maria: 500 m Collège Marista de Carcavelos: 900 m École primaire Santo António – Parede : 750 m

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>