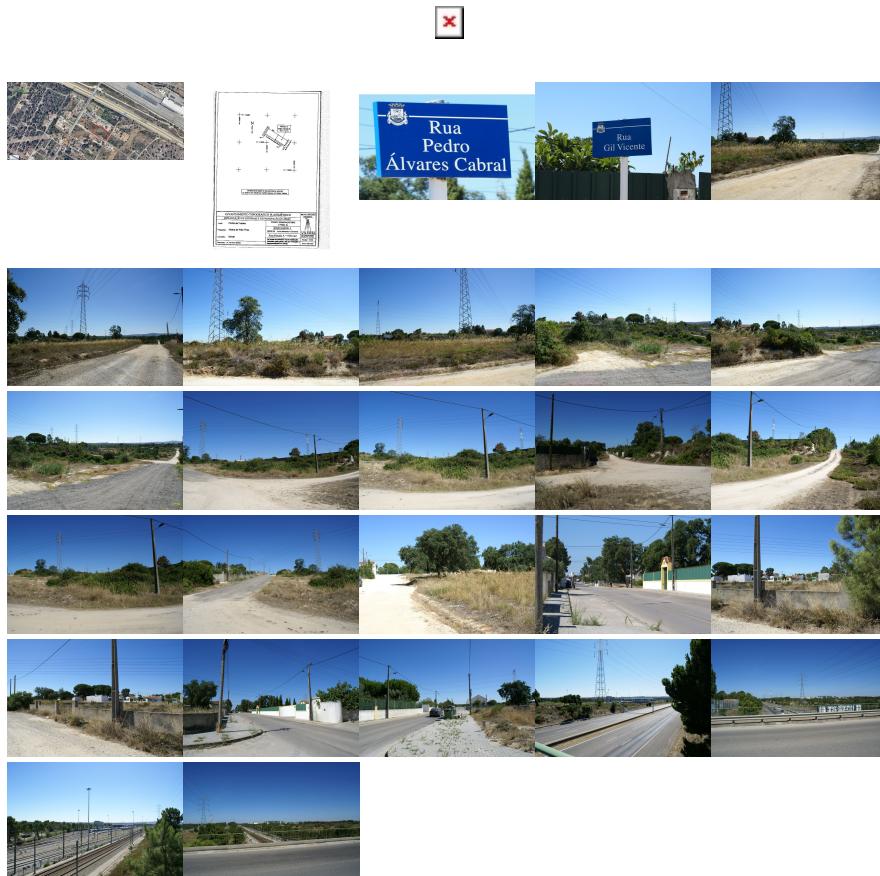


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Seixal****REFERÊNCIA:** T-26307**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Fernao Ferro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 90.000 €

**TERRENO EM FOROS DA CATRAPONA - SEIXAL**

JOÃO TIAGO +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ?  
 jptiago@remax.pt Terreno Espetacular para Construir a Casa dos Seus Sonhos! = VISITE AGORA. FAÇA UMA PROPOSTA. O QUE ESTÁ À ESPERA? O PROPRIETARIO IRÁ ANALIZAR TODAS AS PROPOSTAS RECEBIDAS= Apresentamos uma oportunidade única para adquirir um terreno de grandes dimensões, ideal para realizar o projeto da sua casa de sonho! A Parcela A, com 5.234 m<sup>2</sup>, faz parte de um terreno total de 13.052 m<sup>2</sup>, e um processo de desanexação já está em curso, o que oferece ainda mais flexibilidade na utilização deste espaço. TERRENO INCLUÍDO NA AUGI EM CURSO (PARCELA A) A ÁREA REPRESENTADA NA FOTO COM DEMARCAÇÃO PODE NÃO CORRESPONDER ÁS DIMENSÕES EXACTAS DO TERRENO. AS ÁREAS EXACTAS SÃO AS REFERIDAS NO TEXTO, DESCRIATAS NA DOCUMENTAÇÃO DA PARCELA Á VENDA. Características do Terreno: Localização: Solo Urbanizável, categoria "Espaços Residenciais ER2" Parcela A: 5.234 m<sup>2</sup> de área disponível Área total do terreno: 13.052 m<sup>2</sup> Este terreno destaca-se por sua localização privilegiada, situada em uma área livre de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, o que significa total liberdade e flexibilidade para a construção da sua nova casa, sem a necessidade de consultar unidades orgânicas específicas da CM Seixal ou entidades externas à Câmara Municipal. Vantagens da Localização: Zona Tranquila e em Crescimento: Localizada em uma área em pleno desenvolvimento, o terreno oferece a tranquilidade que você procura, sem abrir mão

da proximidade com infraestruturas essenciais. Acesso Fácil a Transportes PÚblicos: Próximo à Estação de Comboios de Coina e várias linhas de autocarros. Comodidade e Mobilidade: Rápido acesso às principais vias rodoviárias e áreas comerciais, como o Barreiro Retail Park, que fica a apenas 5 minutos de distância. Proximidade a Praias e Áreas Naturais: A poucos minutos das praias de Sesimbra, Lagoa de Albufeira e da Costa da Caparica (Praia da Morena), permitindo que desfrute da natureza e de momentos de lazer em belíssimos cenários. Este terreno é perfeito para quem deseja construir uma residência personalizada e aproveitar uma localização estratégica, com todos os benefícios de uma área em ascensão e fácil acesso à cidade e à natureza. Não perca esta oportunidade! Agende uma visita e descubra todas as vantagens e o potencial deste terreno incrível. Estamos à disposição para ajudá-lo(a) a dar o primeiro passo rumo à realização do seu sonho de construir a casa perfeita. O seu futuro lar começa aqui! As informações urbanísticas mencionadas foram prestadas verbalmente/escritas pela Câmara Municipal, tendo caráter meramente indicativo e não vinculativo. A viabilidade de construção, bem como quaisquer licenciamentos, dependerão sempre de consulta formal junto da Câmara pelos interessados. A venda refere-se exclusivamente ao terreno no estado em que se encontra, sem garantia de aprovação de projetos futuros. ID 125121115-7 Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda-----> ? Spectacular Land to Build Your Dream Home! ? We present you with a unique opportunity to acquire land with impressive features! Plot A, with a generous 5,234 m<sup>2</sup>, is part of a total area of 13,052 m<sup>2</sup>. There is an ongoing process of detachment request. Located in an area of qualified urban soil as Urbanizable Land, in the Residential Spaces category, Sub-Category ER2, this property offers incredible potential to create a perfect home. ? Land Features ? ? Location: Urbanizable Land Area, Residential Spaces (Sub-Category ER2) ? Plot A: 5,234 m<sup>2</sup> ? Total land area: 13,052 m<sup>2</sup> One of the most outstanding aspects of this land is its privileged location. The plot for sale is positioned in an area free from administrative servitudes and restrictions of public utility, providing total freedom and flexibility for land use, without the need to consult specific organic units of CMSeixal or entities external to the City Council. The property is situated in a calm area with ongoing development, with easy access to public transport, such as Coina Train Station and buses. Additionally, you will find commercial areas and quick access to the highway, making your daily mobility and convenience easier. The privileged location of the land also offers proximity to beautiful beaches and natural areas. In just about 20 minutes, you can enjoy the stunning beaches of Sesimbra, the charming Lagoa de Albufeira, and Praia da Morena in Costa da Caparica. And for your shopping and leisure moments, Barreiro Retail Park is only five minutes away. Do not miss the opportunity to build your ideal residence on this exceptionally well-located and full of possibilities land. Contact us right now to schedule a visit and explore all the advantages and potentials that this property offers. We are ready to assist you in turning your dreams into reality. ? Your future home begins here! ?