

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-26323**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Avintes**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 155.000 €Apartamento T3 para venda em Avintes,
Vila Nova de Gaia

Francisco Henriques (+3_5_1) 9_6_7_5_0_2_5_2_9 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Esta propriedade representa uma oportunidade de investimento única, pois está atualmente arrendada até o final de setembro de 2024, oferecendo uma excelente perspectiva de rentabilidade e valorização. O apartamento, situado na freguesia de Avintes, em Vila Nova de Gaia, no Distrito do Porto: - 3 quartos; - 1 casa de banho; - área total de 129m²; - área útil de 103m². Destaca-se pela sua localização estratégica, nas imediações do hipermercado Continente de Avintes e nas traseiras do Complexo Desportivo de Avintes, proporcionando comodidade e acesso fácil a diversas comodidades. O apartamento encontra-se no 2º piso, embora não disponha de elevador, oferece um ambiente tranquilo e agradável. O imóvel dispõe ainda de um logradouro nas traseiras com 16m², proporcionando um espaço exterior privado, e inclui um lugar de estacionamento automóvel. Esta é uma excelente oportunidade para quem procura um investimento sólido, combinando a comodidade da localização com o potencial de valorização a longo prazo. Não perca a chance de adquirir este imóvel que alia funcionalidade, espaço e uma perspectiva atrativa de retorno financeiro. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

_____ This property represents a unique investment opportunity as it is currently leased until the end of September 2024, offering an excellent prospect of profitability and appreciation. The apartment, located in the parish of Avintes, in Vila Nova de Gaia, Porto District, features 3 bedrooms and 1 bathroom. With a total area of 129m², of which 103m² are of usable space, this residence provides a comfortable and welcoming living space. It stands out for its strategic location, in the vicinity of the Continente hypermarket in Avintes and behind the Avintes Sports Complex, providing convenience and easy access to various amenities. The apartment is on the 2nd floor, although it does not have an elevator, it offers a peaceful and pleasant environment. The property also has a backyard with 16m², providing a private outdoor space, and includes a parking space. This is an excellent opportunity for those seeking a solid investment, combining the convenience of location with the potential for long-term appreciation. Don't miss the chance to acquire this property that combines functionality, space, and an attractive prospect of financial return. We're here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property. Francisco Henriques (+3_5_1) 9_6_7_5_0_2_5_2_9 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>