

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-26326**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Grijó e Sermonde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 81.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 179.000 €

Apartamento T2 com garagem para venda em Sermonde, Gaia

Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento arrendado até final de Junho de 2024. Apartamento T2 com uma área total de 108 metros quadrados, localizado em Sermonde, Vila Nova de Gaia, no distrito do Porto. Este imóvel está inserido numa zona residencial tranquila, proporcionando um ambiente sereno e familiar. A sua localização estratégica oferece proximidade a pontos de comércio, serviços, escolas, áreas verdes e opções de transporte público. Com excelentes acessibilidades, especialmente junto às principais estradas, como a A1 e N1, este apartamento no 2º andar destaca-se pela sua conveniência de deslocação. O imóvel é composto por um hall de entrada, uma ampla sala comum com lareira, dois quartos (um em suite) com roupeiros embutidos, instalações sanitárias, cozinha equipada e lugar de estacionamento. A venda inclui também um parqueamento na cave, como fração autónoma, proporcionando soluções de estacionamento adicionais. Esta é uma excelente oportunidade para quem procura um ambiente residencial tranquilo com todas as comodidades modernas. Não perca a oportunidade de adquirir este apartamento que combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Two-bedroom apartment (T2) with a total area of 108 square meters, located in Sermonde, Vila Nova de Gaia, in the Porto District. This property is situated in a quiet residential area, providing a serene and family-friendly environment. Its strategic location offers proximity to commercial points, services, schools, green spaces, and public transportation options. With excellent accessibility, especially near major roads such as A1 and N1, this second-floor apartment stands out for its convenience in commuting. The property comprises an entrance hall, a spacious living room with a fireplace, two bedrooms (one en suite) with built-in wardrobes, sanitary facilities, a equipped kitchen, and a parking space. The sale also includes parking in the basement, as an autonomous fraction, providing additional parking solutions. This is an excellent opportunity for those seeking a quiet residential environment with all modern amenities. Don't miss the chance to acquire this apartment that combines comfort, functionality, and a privileged location. We're here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property. Francisco Henriques (+351) 967502529 f.henriques@remax.pt REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>