

## Remax - Vantagem.

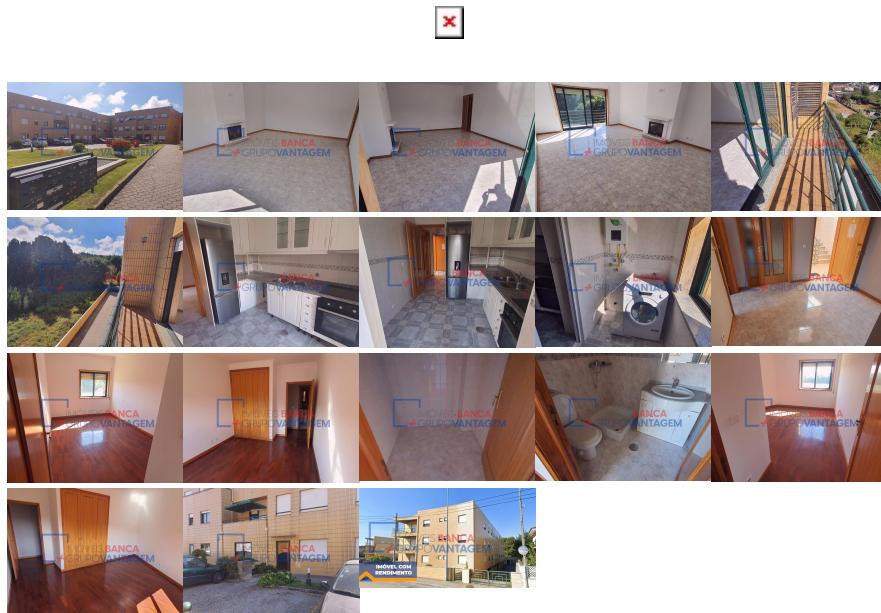
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Vila Nova de Gaia



Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T3 com uma área total de 138 metros quadrados, sendo 118 metros quadrados de área útil, localizado em Pedroso, Vila Nova de Gaia, no distrito do Porto. Este imóvel encontra-se numa zona habitacional tranquila, proporcionando um ambiente calmo e residencial, e está próximo de pontos de comércio, serviços, espaços verdes e escolas. Com excelentes acessibilidades, especialmente nas principais estradas como a A32, A1, N1 e A29, este apartamento no 2º andar de um edifício de rés-do-chão e dois pisos destaca-se pela sua localização estratégica. Vale ressaltar que o prédio não possui elevador. Com uma excelente exposição solar, o imóvel é composto por um hall de entrada, uma sala comum com lareira e varanda, três quartos com roupeiros embutidos, despensa, uma instalação sanitária e uma cozinha equipada. O apartamento ainda inclui um lugar de garagem na subcave, proporcionando comodidade adicional para estacionamento. Esta é uma oportunidade única para quem procura um espaço residencial espaçoso e bem distribuído, com acesso fácil a diversas comodidades e vias de transporte. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Three-bedroom apartment (T3) with a total area of 138 square meters, of which 118 square meters are usable, located in Pedroso, Vila Nova de Gaia, in the Porto District. This property is situated in a quiet residential area, providing a calm and residential environment, and is close to commercial points, services, green spaces, and schools. With excellent accessibility, especially to major roads such as A32, A1, N1, and A29, this second-floor apartment in a building with a ground floor and two additional floors stands out for its strategic location. It's important to note that the building does not have an elevator. With excellent sun exposure, the property comprises an entrance hall, a living room with a fireplace and balcony, three bedrooms with built-in wardrobes, a pantry, a bathroom, and a equipped kitchen. The apartment also includes a parking space in the sub-basement, providing additional convenience for parking. This is a unique opportunity for

**REFERÊNCIA:** A-26327

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Pedroso

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 118.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2002

**Preço:** 281.000 €

Apartamento T3 com garagem para venda em Pedroso, V.N. Gaia

those seeking a spacious and well-distributed residential space with easy access to various amenities and transportation routes. We're here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property. Francisco Henriques Contacto -  
"." "9" ."6" ."7" ."5" ."0" ."2" ."2" ."9" ." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>