

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T4 Pombal

**REFERÊNCIA:** M-26345**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Pombal**Freguesia:** Santiago e S.Simão de Litém e Albergaria dos Doze**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 159.16 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 87.750 €

Andares de Moradia T4 - São Simão de Litém



Esta residência é distribuída por três pisos, sendo o rés-do-chão composto por uma garagem com acesso ao interior da moradia. O primeiro andar apresenta uma espaçosa sala com lareira, uma cozinha também equipada com lareira, uma despensa, quatro quartos, duas casas de banho e três entradas distintas. O segundo andar é composto por um sótão, um quarto e uma casa de banho. Destaca-se que esta propriedade tem uma fração autónoma destinada a comércio para venda conjunta. A loja e a residência são estruturas distintas, proporcionando uma oportunidade única para investimento ou uso diversificado. Além disso, destaca-se que o terreno rural circundante não está incluído na área pertencente à moradia. Para obter informações adicionais ou agendar uma visita, não hesite em entrar em contato através do número: Margarida Fernandes (+351)924_156_833 (custo chamada rede móvel nacional) This residence is spread over three floors, with the ground floor comprising a garage with access to the interior of the dwelling. The first floor features a spacious living room with a fireplace, a kitchen also equipped with a fireplace, a pantry, four bedrooms, two bathrooms, and three separate entrances. The second floor consists of an attic, a bedroom, and a bathroom. It is worth noting that this property includes an autonomous fraction intended for commercial use for sale with the house. The store and the residence are distinct structures, providing a unique opportunity for investment or diversified use. Additionally, it is emphasized that the surrounding rural land is not included in the area belonging to the residence. For additional information or to schedule a visit, please do not hesitate to contact at the following number: Margarida Fernandes 9_2_4_1_5_6_8_3_3 (custo chamada rede móvel nacional) Cette résidence s'étend sur trois étages, le rez-de-chaussée étant composé d'un garage avec accès à l'intérieur de la maison. Le premier étage dispose d'un salon spacieux avec cheminée, d'une cuisine également

equipée d'une cheminée, d'un cellier, de quatre chambres, de deux salles de bains et de trois entrées distinctes. Le deuxième étage se compose d'un grenier, d'une chambre et d'une salle de bains. Il est à noter que cette propriété comprend une fraction autonome destinée à un usage commercial à la vente avec la maison. Le magasin et la résidence sont des structures distinctes, offrant une opportunité unique d'investissement ou d'utilisation diversifiée. De plus, il est souligné que le terrain rural environnant n'est pas inclus dans la superficie appartenant à la résidence. Pour des informations supplémentaires ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter au numéro suivant: Margarida Fernandes 9_2_4_1_5_6_8_3_3 (custo chamada rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>