Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemeentral@remax.pt



DETALHE DO IMÓVEL

Andar moradia T2 Idanha-a-Nova





Atenção Investidores: Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada . Imóvel atualmente sem Licença de Utilização, vendido ao abrigo do Simplex, sendo que o ónus da regularização e respectivo licenciamento, ficarão a cargo do comprador. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT) e Imposto de Selo (IS) para jovens até aos 35 anos na aquisição de casa para habitação própria permanente. Contacte-nos. Estamos disponíveis para lhe prestar mais esclarecimentos. Descubra o charme desta moradia T2 com logradouro em plena zona histórica da pitoresca vila de Idanha-a-Nova. Com dois pisos e sótão, este imóvel beneficia da proximidade a serviços e comércio, oferecendo uma vivência autêntica e prática. No R/C andar, tem a sua disposição um espaço open space com cozinha e sala, aquecido por uma lareira acolhedora. Uma casa de banho de serviço e um logradouro que proporciona comodidades adicionais, incluindo espaço para um barbecue. O 1º andar tem dois quartos encantadores, um deles com potencial para embutir um roupeiro, enquanto o outro se destaca pela luminosidade e acesso a uma varanda com vistas para o campo. Completando este piso, encontrará uma casa de banho completa e uma área de arrumação com armário no hall. O sótão amplo oferece espaço generoso para arrumação, garantindo praticidade e organização. Recentemente alvo de remodelações na canalização e parte elétrica, este imóvel alia o

REFERÊNCIA: M-26354

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Castelo Branco

Concelho: Idanha-a-Nova

Freguesia: Idanha-A-Nova e Alcafozes

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 130.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 63.000 €

Moradia T2 Duplex

encanto da tradição à modernidade. Idanha-a-Nova, localizada a 32 km de Castelo Branco e nas proximidades das aldeias históricas de Monsanto e Idanha-a-Velha, oferece uma experiência única enraizada na riqueza da história e cultura local. Caso precise, dispomos de soluções de crédito à medida da casa dos seus sonhos. Uma das decisões mais importante da sua vida, deverá ter o auxílio de um especialista na matéria. Comigo, todas as suas questões terão uma resposta. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. Webpage: WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nºs de contacto acima indicados. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com