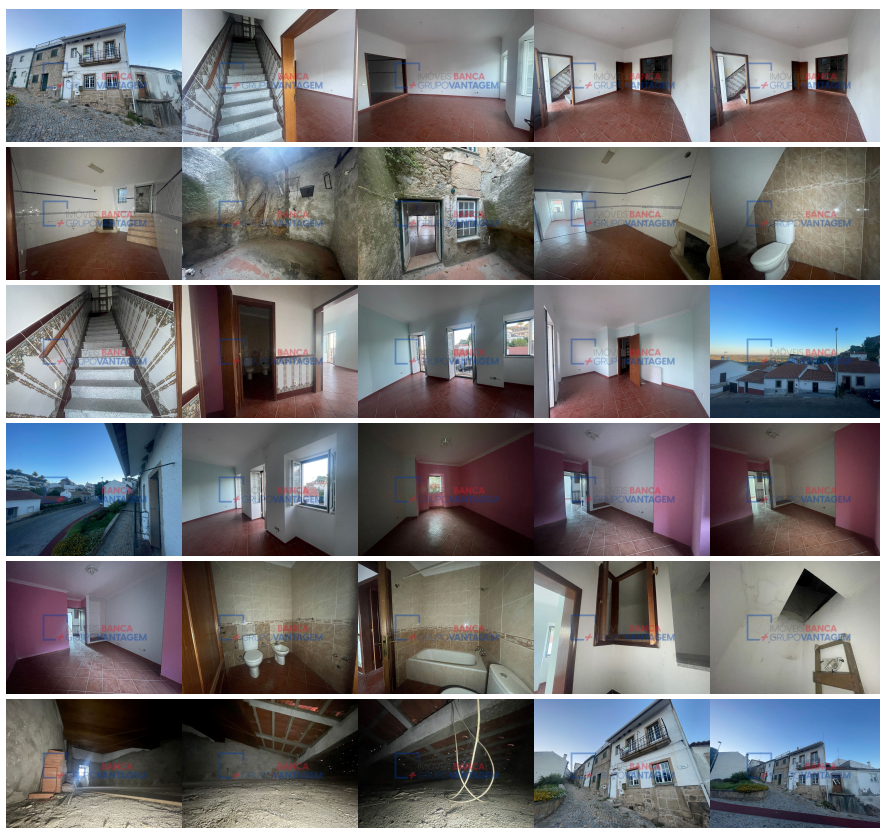


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Andar moradia T2 Idanha-a-Nova****REFERÊNCIA:** M-26354**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Castelo Branco**Concelho:** Idanha-a-Nova**Freguesia:** Idanha-A-Nova e Alcafozes**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 130.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 65.000 €

Moradia T2 Duplex



Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização Privilegiada Imóvel atualmente sem Licença de Utilização, vendido ao abrigo do Simplex, sendo que o ónus da regularização e respectivo licenciamento, ficarão a cargo do comprador. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT) e Imposto de Selo (IS) para jovens até aos 35 anos na aquisição de casa para habitação própria permanente. Contacte-nos. Estamos disponíveis para lhe prestar mais esclarecimentos. Descubra o charme desta moradia T2 com logradouro em plena zona histórica da pitoresca vila de Idanha-a-Nova. Com dois pisos e sótão, este imóvel beneficia da proximidade a serviços e comércio, oferecendo uma vivência autêntica e prática. No R/C andar, tem a sua disposição um espaço open space com cozinha e sala, aquecido por uma lareira acolhedora. Uma casa de banho de serviço e um logradouro que proporciona comodidades adicionais, incluindo espaço para um barbecue. O 1º andar tem dois quartos encantadores, um deles com potencial para embutir um roupeiro, enquanto o outro se destaca pela luminosidade e acesso a uma varanda com vistas para o campo. Completando este piso, encontrará uma casa de banho completa e uma área de arrumação com armário no hall. O sótão amplo oferece espaço generoso para arrumação, garantindo praticidade e organização. Recentemente alvo de remodelações na canalização e parte elétrica, este imóvel alia o

encanto da tradição à modernidade. Idanha-a-Nova, localizada a 32 km de Castelo Branco e nas proximidades das aldeias históricas de Monsanto e Idanha-a-Velha, oferece uma experiência única enraizada na riqueza da história e cultura local. Caso precise, dispomos de soluções de crédito à medida da casa dos seus sonhos. Uma das decisões mais importante da sua vida, deverá ter o auxílio de um especialista na matéria. Comigo, todas as suas questões terão uma resposta. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964_644_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928_125_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>