

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Andar moradia T2 Penamacor****REFERÊNCIA:** M-26357**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Castelo Branco**Concelho:** Penamacor**Freguesia:** Aranhas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 39.000 €

Moradia T2 para Reabilitar

\$\$ Atenção Investidores. \$\$ Optima oportunidade de investimento se o que procura e rentabilidade e valorização. \$\$ Moradia Unifamiliar T2 para Reabilitação. Venha conhecer este andar moradia T2 localizado na freguesia de Aranhas, concelho de Penamacor, no distrito de Castelo Branco. Com uma área bruta de 108 m<sup>2</sup> e construído em 2001, este imóvel está à venda por apenas 39 000,00€. Apesar de necessitar de algumas obras de recuperação, este espaço tem um enorme potencial para se tornar na sua casa de sonho. Com um jardim e quintal exterior, poderá desfrutar do ar livre e apreciar a natureza em redor. A garagem fechada, no interior da casa, permite-lhe estacionar o seu carro em segurança. A lareira é uma mais valia para os dias mais frios e para criar um ambiente acolhedor. Com dois quartos e uma casa de banho, este andar moradia tem a capacidade de acolher a sua família com todo o conforto. A sua localização interior permite-lhe desfrutar da tranquilidade e das vistas para o campo, numa zona residencial envolvente. Não perca a oportunidade de visitar este espaço e imaginar todas as possibilidades que pode oferecer. Marque já a sua visita! Classe energética E. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT) e Imposto de Selo (IS) para jovens até aos 35 anos na aquisição de casa para habitação própria. Contacte-nos. Estamos disponíveis para lhe prestar mais esclarecimentos. Explore o potencial desta moradia T2 em Aranhas, a apenas 54 km de Castelo Branco, 10 km de Penamacor e 11 km de Monsanto. Perfeita para quem deseja personalizar o seu espaço, esta habitação, inserida num lote de terreno de 179m<sup>2</sup>, carece de remodelações. Com uma área de implantação de 108m<sup>2</sup> dividida em dois pisos, o rés-do-chão inclui uma generosa garagem e um casa de banho de serviço. No primeiro andar, encontrará uma sala espaçosa, cozinha versátil, 2 quartos, casa de banho, uma varanda encantadora e um pitoresco quintal. Localizada no coração da aldeia, esta propriedade oferece acesso fácil a comércio e serviços locais. Vendida no estado atual, representa a oportunidade ideal para criar o lar dos seus sonhos. Não deixe escapar a oportunidade de transformar este imóvel numa casa à medida do seu gosto. Contacte-nos agora para mais detalhes. Sobre Aranhas: Aranhas, uma freguesia

encantadora pertencente a Penamacor, é uma localidade rica em história e tradição. As suas raízes remontam há tempos antigos, proporcionando um ambiente autêntico e acolhedor. Explore as históricas ruas de Aranhas e descubra a beleza desta região única, onde o passado se entrelaça com a modernidade. Caso precise, dispomos de soluções de crédito à medida da casa dos seus sonhos. Uma das decisões mais importante da sua vida, deverá ter o auxílio de um especialista na matéria. Comigo, todas as suas questões terão uma resposta. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas: Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>