

**Remax - Vantagem.**

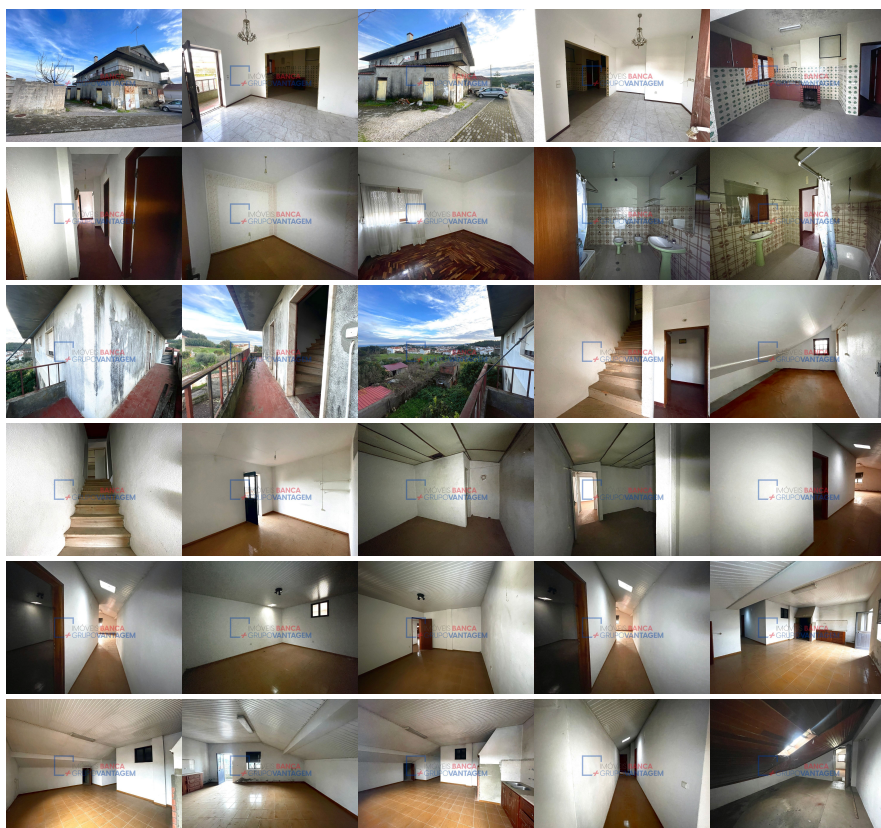
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Proença-a-Nova

**REFERÊNCIA:** A-26362**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Castelo Branco**Concelho:** Proença-a-Nova**Freguesia:** Proença-A-Nova e Peral**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 68.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1980**Preço:** 65.000 €

Apartamento Duplex T2 + 3



\$\$ Atenção Investidores. \$\$ Optima oportunidade de investimento se o que procura e rentabilidade e valorização. \$\$ Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT) e Imposto de Selo (IS) para jovens até aos 35 anos na aquisição de casa para habitação própria. Contacte-nos. Estamos disponíveis para lhe prestar mais esclarecimentos. Apartamento T2 duplex, para venda em Proença-a-Nova. Este imóvel, inserido num edifício com dois pisos, é constituído por sala, cozinha, duas despensas, dois quartos, uma instalação sanitária completa e sótão. Localiza-se ao nível do 1º andar, numa zona urbana com bons acessos, próximo de diversos serviços, comércio e equipamentos sociais. Desvende o potencial deste projeto de investimento em Proença-a-Nova com a venda deste apartamento T2 + 3 duplex, uma oportunidade para moldar um espaço exclusivo ao seu gosto. Este imóvel, situado num edifício de dois pisos, requer alguma remodelação, proporcionando-lhe a liberdade de personalizar cada detalhe. Ao adquirir este apartamento, estará a investir não apenas numa propriedade, mas na concretização de uma visão única. Ao entrar, será envolvido pela amplitude da sala, que se conecta perfeitamente à cozinha. Duas despensas oferecem espaço adicional, e os dois quartos proporcionam áreas de descanso acolhedoras. A instalação sanitária completa e o sótão versátil acrescentam funcionalidade ao espaço. Situado no 1.º andar, este apartamento beneficia de uma localização central, com fácil acesso a serviços, comércio e equipamentos

sociais. Proença-a-Nova, rica em história e beleza natural, convida-o a investir numa vida autêntica e serena. Agarre esta oportunidade de transformar este imóvel num reflexo do seu estilo de vida. Entre em contacto para mais detalhes e comece a concretizar o seu projeto de sonho. Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>