

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Sintra

**REFERÊNCIA:** N-26381**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Massamá e Monte Abraão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 56.44 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 190.000 €

Loja em Massamá - Arrendada - Sintra

Contacto direto: Elói Amado *9_1_9_5_3_6_0_7_4* *Custo da chamada para rede móvel Nacional* Oportunidade de Investimento em Massamá - Loja Arrendada. Venha conhecer. Esta é uma oportunidade única de investimento em Massamá, oferecendo uma rentabilidade garantida e conveniente. A loja encontra-se estrategicamente situada e já arrendada, proporcionando um retorno estável e imediato para potenciais investidores. Detalhes Importantes: - A loja está arrendada com um contrato em vigor, iniciado em 1 de Novembro de 2022 e com término em 31 de Outubro de 2027. - O valor mensal do arrendamento é de 850 euros, proporcionando uma fonte de renda consistente. - A afetação da loja é para comércio, inserida em um prédio misto, predominantemente residencial. - A loja possui um pé direito de 2,99m, proporcionando um ambiente espaçoso e versátil. - O espaço interno é composto por uma área ampla e um WC, oferecendo praticidade e funcionalidade nos 71,70m² de área bruta privativa. - Esta oportunidade destaca-se não apenas pela estabilidade financeira que oferece, mas também pela localização estratégica em Massamá, próxima ao comboio, notários, CTT, transportes, escolas, centro comercial, supermercados e principalmente uma zona com uma densidade populacional excelente. Para obter mais informações detalhadas, entre em contacto. * Por questões operacionais a loja não pode ser visitada nas instalações interiores dos inquilinos. Não perca a chance de adquirir um investimento sólido e com retorno garantido. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel *NOTA* Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>