

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Loja Sintra



**REFERÊNCIA:** N-26381

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Sintra

**Freguesia:** Massamá e Monte Abraão

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 56.44 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1993

**Preço:** 190.000 €

Loja em Massamá - Arrendada - Sintra

Contacto direto: Elói Amado \*9\_1\_9\_5\_3\_6\_0\_7\_4\* \*Custo da chamada para rede móvel Nacional\* Oportunidade de Investimento em Massamá - Loja Arrendada. Venha conhecer. Esta é uma oportunidade única de investimento em Massamá, oferecendo uma rentabilidade garantida e conveniente. A loja encontra-se estrategicamente situada e já arrendada, proporcionando um retorno estável e imediato para potenciais investidores. Detalhes Importantes: - A loja está arrendada com um contrato em vigor, iniciado em 1 de Novembro de 2022 e com término em 31 de Outubro de 2027. - O valor mensal do arrendamento é de 927,17 euros, proporcionando uma fonte de renda consistente. - A afetação da loja é para comércio, inserida em um prédio misto, predominantemente residencial. - A loja possui um pé direito de 2,99m, proporcionando um ambiente espaçoso e versátil. - O espaço interno é composto por uma área ampla e um WC, oferecendo praticidade e funcionalidade nos 71,70m<sup>2</sup> de área bruta privativa. - Esta oportunidade destaca-se não apenas pela estabilidade financeira que oferece, mas também pela localização estratégica em Massamá, próxima ao comboio, notários, CTT, transportes, escolas, centro comercial, supermercados e principalmente uma zona com uma densidade populacional excelente. Para obter mais informações detalhadas, entre em contacto. \* Por questões operacionais a loja não pode ser visitada nas instalações interiores dos inquilinos. Não perca a chance de adquirir um investimento sólido e com retorno garantido. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel \*NOTA\* Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>