

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Vila Nova de Gaia

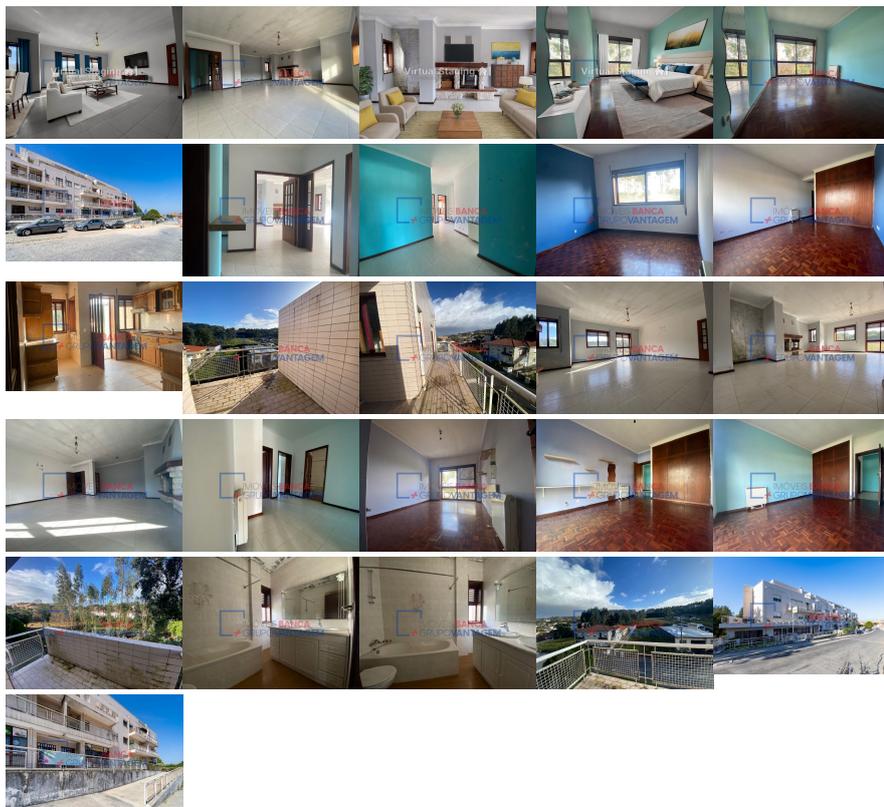
**REFERÊNCIA:** A-26382**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Canelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 120.80 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 180.000 €**APARTAMENTO T3 EM CANELAS**

PAULA BASTOS pmbastos@remax.pt +_351_937_032_472 *Chamada para rede móvel nacional. Apartamento T3 em Canelas! Imóvel para remodelar com boas áreas. Se procura:

- Apartamento com 3 quartos; • 2 frentes (nascente/poente); • Hall de entrada; • Sala comum com lareira; • Varandas; • Cozinha; • Despensa; • 3 quartos com roupeiro embutido; • 1 WC completo; • 1 Suite; • Garagem fechada para 1 carro; • Próximo aos acessos para as vias rápidas. ... aqui encontra! Apartamento T2, ao nível do segundo andar sem elevador.

Com duas frentes orientadas a nascente/poente, proporciona entrada de luz natural e é bastante luminoso. O hall de entrada dá acesso à sala, à cozinha e a 1 quarto. A cozinha está mobilada com móveis em madeira, placa, forno e exaustor. Encontra, ainda, uma casa de banho completa com banheira, 3 quartos com roupeiros sendo um com suite e varanda.

Uma varanda de acesso aos quartos e a outra varanda de acesso à cozinha. O telhado é novo e a fachada vai ser revestida a capoto. As paredes e os tetos danificados não foram reparadas depois das obras do telhado. Faz parte integrante desta fração uma garagem fechada e com estacionamento à porta gratuito. Bem localizado em Canelas, a 300 m do Agrupamento de Escolas de Canelas. Este apartamento precisa de ser remodelado e as infiltrações já foram resolvidas. Dispõe de uma área útil de 120,8 m², área bruta privativa de 137,5 m² e área bruta dependente de 12,5 m². Situa-se numa zona muito bem localizada e está próxima de comércio, serviços e Escolas. Fácil acesso às vias rápidas A1 e A29. Distâncias: - A 1000m da Escola EB 2/3 de Canelas; - A 647m do Instituto Piaget; - A



1280m da Policlínica de Canelas - A 1000m do Aldi;; - A 670m do Centro de saúde de Perosinho; - A 570m da BP – Estação de serviço; - A 485m do Solar Conde de Resende; - A 508m da Serra de Canelas. Marque já a sua visita! Venha conhecer! Marque a sua visita! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Nós tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto comigo! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. <https://imoveisbanca.com>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>