

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Loures****REFERÊNCIA:** T-26388**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Bucelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 361.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 135.000 €Terreno Urbano com 1447m²

Mais informações contacte-me: Ana Roque Tlm: 9_1_9_0_7_3_4_7_2 (chamada para a rede móvel nacional) Terreno urbano com generosos 1447m², localizado em Vila Nova - Bucelas, em povoação exclusivamente composta por moradias, no concelho de Loures. Esta parcela de terra exclusiva destaca-se pela sua vastidão, proporcionando um espaço ideal para a concretização de projetos ambiciosos. Com uma viabilidade de construção de 361m², este terreno permite a construção de uma moradia espaçosa ou até mesmo a construção de múltiplas moradias, oferecendo flexibilidade para atender às necessidades específicas do investidor. A localização estratégica em Vila Nova - Bucelas, confere uma atmosfera tranquila, enquanto a proximidade com a cidade de Loures acrescenta conveniência ao acesso a serviços e comércio. Está situado a 3 km da vila de Bucelas, que dispõe de todo o tipo de comércio e serviços, a cerca de 15km de Loures (capital do concelho), a cerca de 25km de Lisboa e a 40km da Ericeira. Bons acessos a todos estes destinos. Este terreno urbano é uma tela em branco para materializar sonhos arquitetónicos, seja para uma moradia familiar ampla ou para um projeto de investimento imobiliário.

História: A história de Bucelas remonta a tempos antigos, com vestígios arqueológicos que atestam a presença humana na região desde a época romana. Durante a Idade Média, Bucelas foi um importante centro agrícola e vitivinícola, com vinhas que produziam vinho de qualidade, especialmente o famoso vinho branco de Bucelas. Este vinho foi apreciado por figuras históricas, como o Marquês de Pombal e o próprio Napoleão Bonaparte.

Património Cultural: Bucelas possui um património cultural notável, com edifícios históricos que contam a história da região. Alguns destes incluem a Igreja Matriz de Bucelas, construída no século XVIII, e a Quinta do Avelar, uma propriedade histórica que testemunha a tradição vinícola da região.

Natureza e Paisagem: A paisagem ao redor de Bucelas é caracterizada por colinas ondulantes, vinhas e vegetação exuberante. A região é conhecida pela sua beleza natural e é um ótimo local para caminhadas, piqueniques e passeios ao ar livre. Além disso, o Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros fica nas proximidades, proporcionando ainda mais oportunidades para explorar a natureza.

Atividades e Eventos Locais: Bucelas tem uma comunidade ativa que realiza diversos eventos ao longo do ano. Festas tradicionais, como as festas de Santo Estêvão, atraem moradores e visitantes para celebrar a cultura local. Além disso, a região é famosa pelas suas atividades vitivinícolas, e muitas vinícolas oferecem degustações de vinhos e visitas guiadas. **Economia:** Embora a agricultura e a vinicultura tenham desempenhado um papel fundamental na economia de Bucelas ao longo da história, a freguesia também se modernizou e diversificou a sua economia. Hoje, setores como o comércio, serviços e pequenas indústrias contribuem para o desenvolvimento económico da região.

Comunidade: A comunidade de Bucelas é conhecida pela sua hospitalidade e espírito comunitário. Os moradores locais são conhecidos pela sua paixão pela preservação das tradições culturais e pela promoção do património da freguesia. Bucelas é uma freguesia que combina história, natureza e cultura, oferecendo aos seus residentes e visitantes uma experiência única.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>