

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T4 Almada

**REFERÊNCIA:** A-26445**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 79.62 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 169.000 €

Apartamento T4 para Venda por 169.000,00€, Cova da Piedade, Almada

? IMÓVEL ARRENDADO, SEM POSSIBILIDADE DE VISITAS. Descubra uma excepcional oportunidade de investimento no coração pulsante da Cova da Piedade, Almada. Este magnífico 5 assoalhadas, atualmente arrendado com um contrato vitalício, oferece uma combinação perfeita de espaço e potencial, tornando-se uma escolha inteligente para quem busca segurança e valorização patrimonial. Características Distintas: ?? Tipologia: T4 ? Distribuição Interna: Este lar acolhedor é composto por 4 amplos quartos, uma sala de estar iluminada e convidativa, uma cozinha bem equipada, além de 2 instalações sanitárias e 2 despensas, proporcionando um espaço generoso para organização e conforto. ? Espaços Externos: Aproveite as 3 varandas encantadoras, ideais para desfrutar de momentos relaxantes e admirar a vibrante atmosfera do bairro. Localização Privilegiada: ? Situado no animado centro da Cova da Piedade, este imóvel é cercado por uma infinidade de opções de comércio, restaurantes e serviços. A sua localização é estratégica, com fácil acesso a uma rede de transportes públicos que conecta você rapidamente a tudo o que precisa. Um Investimento com Futuro: Ao optar por este apartamento, você não está apenas adquirindo uma propriedade, está investindo em um futuro financeiro seguro. Com um contrato vitalício, esta é uma oportunidade única de garantir renda estável e um ativo que se valoriza ao longo do tempo. Explore esta rara oportunidade de investimento na Cova da Piedade. Entre em contato conosco e descubra como este imóvel pode se tornar uma parte valiosa do seu portfólio! C o n t a t o D i r e t o Paula Henriques \_9\_6\_7\_3\_2\_1\_1\_1\_6\_ paulahenriques@remax.pt Chamada de rede nacional Para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registrado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. -----

----- ? RENTED PROPERTY, NO VISITS

POSSIBLE Discover an exceptional investment opportunity in the vibrant heart of Cova da Piedade, Almada. This magnificent 4-bedroom apartment, currently rented under a lifetime lease, offers a perfect combination of space and potential, making it a smart choice for those seeking security and property appreciation. Distinctive Features: ?? Type: 4-Bedroom Apartment ? Internal Distribution: This cozy home consists of 4 spacious bedrooms, a bright and inviting living room, a well-equipped kitchen, as well as 2 bathrooms and 2 storage rooms, providing ample space for organization and comfort. ? Outdoor Spaces: Enjoy the 3 charming balconies, perfect for relaxing moments and admiring the vibrant atmosphere of the neighborhood. Prime Location: ? Located in the lively center of Cova da

Piedade, this property is surrounded by a multitude of shopping, dining, and service options. Its strategic location offers easy access to a public transportation network that connects you quickly to everything you need. An Investment with Future: By choosing this apartment, you are not just acquiring a property; you are investing in a secure financial future. With a lifetime lease, this is a unique opportunity to ensure steady income and an asset that appreciates over time. Explore this rare investment opportunity in Cova da Piedade. Contact us and discover how this property can become a valuable part of your portfolio! **D i r e c t C o n t a c t** Paula Henriques \_9\_6\_7\_3\_2\_1\_1\_1\_6\_ paulahenriques@remax.pt National network call

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>