

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia em banda T3 Valongo

**REFERÊNCIA:** M-26446**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Valongo**Freguesia:** Ermesinde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1990**Preço:** 322.000 €**MORADIA EM BANDA - ERMESINDE**

Fernando Matos Tlm: 9\_6\_1\_5\_1\_0\_8\_3\_7 (chamada para a rede móvel nacional) f e r n a n d o . s @ r e m a x . p t REMAX VANTAGEM LIDADOR | BANCA Esta moradia de tipologia T3 é em banda com três frentes e com orientação solar NASCENTE/SUL/POENTE. Moradia de dois pisos tem a seguinte distribuição: No piso do r/c encontramos uma sala comum com lareira, cozinha, wc de serviço, garagem para uma viatura com acesso pelo interior, 2ª sala com grandes dimensões e ainda um pátio posterior com zona verde e churrasqueira. No piso superior com acesso pelo interior por escadaria em madeira encontramos três quartos apoiados por um quarto de banho completo e ainda de uma varanda de acesso por um dos quartos. A sua localização fica junto à escola básica CBE das Saibreiras tendo na sua proximidade todo o tipo de comércio e serviços (comércio na sua generalidade, escolas, farmácia, superfícies comerciais, finanças, ctt, bancos, loja do cidadão, etc...). Imóvel de grande interesse para morar em zona calma e predominantemente residencial. Local muito bem servido por transportes públicos e com excelente acessibilidade à via Rápida A4 e ainda estrada nacional N105-1 e outras. A cerca de 900m ficam as estações de Ermesinde (a norte) e o apeadeiro da Palmilheira (a sul). Para mais informações contacte-me. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A

VANTAGEM É SEMPRE SUA! REMAX +GRUPO VANTAGEM

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>