

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-26467**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 157.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 394.000 €

Apartamento T3 no Amial, Porto

Francisca Freitas 934_345_293 franciscafreitas@remax.pt Contacto direto. chamada para rede móvel nacional Amplo apartamento T3 com vistas sobre a cidade, em zona residencial central e sossegada, no Amial. Design distinto e moderno, com excelente qualidade nos acabamentos e materiais. Apartamento localizado no 5º piso, no último piso, com 2 frentes, orientação solar Nascente-Poente. ---Áreas Brutas (de acordo com Caderneta) : - bruta privativa = 157m² - bruta dependente = 42m² No interior do apartamento: - Hall de Entrada - Cozinha (com varanda) - Lavandaria - Sala - Acessos aos quartos - Suíte - Dois Quartos (com varanda) - WC completa banheira - WC serviço Com 2 lugares de estacionamento interior, no piso da cave. Frações autónomas, distintas da Fração do apartamento. Possibilidade de revenda separadamente do apartamento ! Edifício 100% residencial com 2 elevadores. Piso de estacionamentos interiores, com amplo espaço e facilidade de circulação, e entrada de rua com portão automático largo. A envolvente bem servida de acessos, e com variada oferta de comércio, serviços, transportes públicos, escolas. Na Rua Miosótis, 301, em área residencial sossegada rodeada de moradias, e retirada do trânsito urbano. - Parque infantil _____ 220 m - Escola EB1 Miosótis _____ 230 m - Escola EB2.3 Pero Vaz Caminha _____ 400 m - Farmácia Santa Luzia _____ 600

m - Pingo Doce Amial _____ 600 m - Continente Amial _____ 700 m - Pingo Doce Santa Luzia _____ 800 m - ISEP_Politécnico Porto _____ 1,2 km Transportes e acessos: - paragem BUS _____ 25 m - acesso via circunvalação _____ 600 m - acesso auto-estrada VCI _____ 950 m - acesso estrada N14 _____ 1,8 km - Metro: Estação Polo Universitário _____ 1,5 km (20 minutos pé) - Metro: Estação IPO _____ 1,5 km (20 minutos pé) - Metro: Estação Ramalde _____ 2,3 km Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>