

**Remax - Vantagem.**

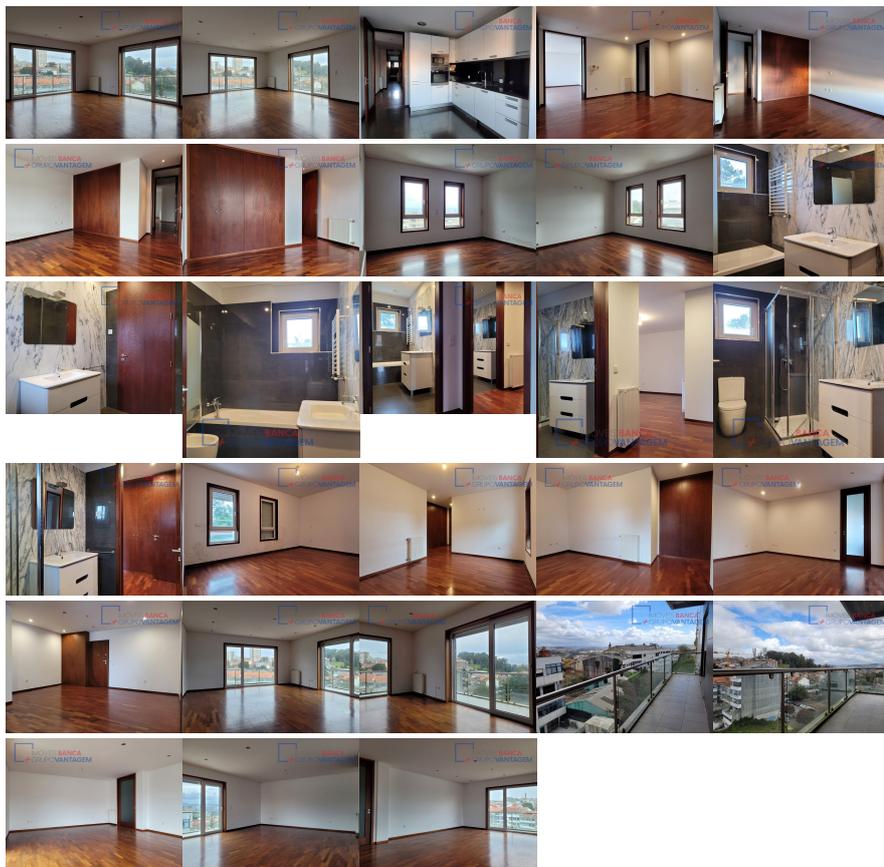
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-26468**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 136.10 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2012**Preço:** 395.000 €

Apartamento T3 Praça das Flores



Rui Cardoso 926\_954\_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional Apartamento T3 com área bruta de 227m<sup>2</sup>, para Venda junto à Praça das Flores, na freguesia do Bonfim. Design distinto e moderno, com excelente qualidade nos acabamentos, materiais e equipamentos. Habitação confortável, composta de espaços generosos. Apartamento localizado no 7º piso, com vistas panorâmicas desimpedidas e desafogadas para 3 frentes, orientação solar Sul-Nascente-Norte. No interior do apartamento: + Hall de Entrada + Cozinha & Lavandaria + Sala + Acessos aos quartos + Suíte + Quartos + WC Completo - - - ÁREAS BRUTAS (de acordo com a Caderneta): - Bruta Privativa = 160m<sup>2</sup> - Bruta Dependente = 42 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> = 67 m<sup>2</sup> + TOTAL = 227 m<sup>2</sup> - - - Sala ampla - pavimento em madeira Jotobá - teto com focos distribuídos - 2 vãos de portas exteriores em diferentes paredes, para acesso à varanda, proporcionando muita luminosidade natural ao espaço interior - - - Cozinha com equipamento instalado (incluído no atual estado de conservação e funcionamento): - Frigorífico - Placa e Exaustor - Microondas - Forno Elétrico - armários com muita arrumação - espaço interior desimpedido para mesa e cadeiras - - - Lavandaria - Máquina Lavar Roupas - Caldeira a gás natural - Aspiração Central para a totalidade do apartamento - Depósito para águas quentes, ligado a painel solar na cobertura do edifício - - - Quartos - Amplos com armários em madeira

natural embutidos com muita arrumação - - - Suíte - WC com base de chuveiro, com janela para o exterior (iluminação natural), com revestimento em pedra natural e peças Porcelanosa, loiças da Porcelanosa - Amplo com armários em madeira natural embutidos com muita arrumação - - - WC Geral - com banheira - com janela para o exterior (iluminação natural) - com revestimento em pedra natural e peças Porcelanosa - loiças da Porcelanosa Com 2 lugares de estacionamento interior no piso térreo, com espaço para 4 VIATURAS. Com possibilidade de carregamento de VEÍCULO ELÉTRICO (contador particular de energia). Acresce espaço independente fechado para ARRUMOS próximo ao estacionamento. Um dos lugares de estacionamento de 25m2 é uma FRAÇÃO AUTÓNOMA, distinta da fração do apartamento. Possibilidade de revenda separadamente ao apartamento ! Edifício 100% residencial com 2 elevadores e rampa interior de acesso para MOBILIDADE CONDICIONADA. A envolvente é bem servida de ACESSOS, SUPERMERCADOS, COMÉRCIO, SERVIÇOS, TRANSPORTES, ESCOLAS. Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. [rmcardoso@remax.pt](mailto:rmcardoso@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>