

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-26485**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 159.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 460.000 €Apartamento T3 com estacionamento,
Amial, Porto

ANAMACHADO Contacto direto:00351 933_613_301 (chamadas para rede móvel nacional) ac.machado@remax.pt Apartamento T3 com 2 Lugares de Garagem no Amial, Porto Este imóvel encontra-se arrendado até final de Janeiro de 2025. Amplo apartamento T3, em zona residencial central e sossegada, no Amial Design distinto e moderno, com excelente qualidade nos acabamentos e materiais. Apartamento localizado no 1º piso, com orientação solar a sudoeste. Áreas Brutas de acordo com Caderneta: - bruta privativa = 159m² - bruta dependente = 32,8m² O apartamento é constituído por: -Hall de entrada; - Cozinha; -Lavandaria; -Sala; -2 WC; -Circulação interior; -3 Quartos. Outras Características: -Sistema de aquecimento ambiente a caldeira de gás natural, interligada a radiadores murais, instaladas nas divisões principais ; - Lareira de recuperador de calor na sala comum -2 Lugares de estacionamento interior, no piso da cave. Frações autónomas, distintas da Fração do apartamento. Edifício 100% residencial com 2 elevadores. Piso de estacionamentos interiores, com amplo espaço e facilidade de circulação, e entrada de rua com portão automático largo. A envolvente bem servida de acessos, e com variada oferta de comércio, serviços, transportes públicos, escolas. Na Rua Miosóti, 279, em área residencial sossegada rodeada de moradias, e retirada do trânsito urbano. - Parque infantil _____ 220 m - Escola EB1 Miosóti _____ 230 m - Escola EB2.3 Pero Vaz Caminha _____ 400 m - Farmácia Santa Luzia _____ 600 m - Pingo Doce Amial _____ 600 m - Pingo Doce Santa Luzia _____ 800 m - Continente Amial _____ 700 m - ISEP- Politécnico Porto _____ 1,2 km Transportes e acessos: - paragem BUS _____ 25 m - acesso via circunvalação _____ 600 m - acesso autoestrada VCI _____ 950 m - acesso estrada N14 _____ 1,8 km - Metro: Estação Polo Universitário _____ 1,5 km (20 minutos pé) - Metro: Estação IPO _____ 1,5 km (20 minutos pé) - Metro: Estação Ramalde _____ 2,3 km **NOTA IMPORTANTE:** Este imóvel encontra-se arrendado, não está disponível para visitas. Contacte-me para **MAIS INFORMAÇÕES**. Uma **OPORTUNIDADE** a não perder! O Seu Sonho é o meu Compromisso!!! O seu **TEMPO É VALIOSO!** Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto conosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores **PROFISSIONAIS** e mais **EFICIENTES** do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>