

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Sintra



**OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO - APARTAMENTO T2 ARRENDADO COM RENDIMENTO MÉDIO DE 5%** Explore este novo arrendamento com um atrativo rendimento médio de 5%. Este moderno Apartamento T2, com uma área de 82 metros quadrados, está estrategicamente situado em Algueirão-Mem Martins, Sintra, no distrito de Lisboa. Localizado numa zona residencial consolidada, o imóvel destaca-se pela proximidade a diversos pontos de comércio, serviços, espaços verdes, escolas e transporte público. Com excelentes acessibilidades, nas imediações das principais estradas, como a A16 e A37, e a apenas 300 metros da estação de comboios de Mercês, além de estar próximo a paragens de autocarros. Inserido na 1ª cave de um edifício com elevador, este apartamento é composto por um hall de entrada, sala comum, 2 quartos, instalação sanitária e cozinha. Dispõe ainda de uma arrecadação para maior comodidade. Estamos à disposição para o ajudar a concretizar os seus sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Entre em contacto agora e descubra como este investimento pode impulsionar o seu portefólio imobiliário! Contato Direto: Sarah Silva \*9\_6\_7\_5\_1\_6\_5\_4\_5 \*custo da chamada para rede móvel nacional **INVESTMENT OPPORTUNITY - LEASED 2-BEDROOM APARTMENT WITH AVERAGE YIELD OF 5%** Explore this new lease with an attractive average yield of 5%. This modern 2-bedroom apartment, with an area of 82 square meters, is strategically located in Algueirão-Mem Martins, Sintra, in the Lisbon district. Positioned in a consolidated residential area, the property stands out for its proximity to various points of commerce, services, green spaces, schools, and public transportation. With excellent accessibility, close to major roads such as A16 and A37, and just 300 meters from the Mercês train station, as well as being close to bus stops. Situated on the 1st basement floor of a building with an elevator, this apartment comprises an entrance hall, a common living room, 2 bedrooms, a bathroom, and a kitchen. It also includes a storage room for added convenience. We are available to assist you in making your dreams come true, whether you are buying or selling your property. Contact us now and discover how this investment can boost your real estate portfolio! Contato Direto: Sarah Silva \*9\_6\_7\_5\_1\_6\_5\_4\_5 \*custo da chamada para rede móvel nacional

**REFERÊNCIA:** A-26551**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Algueirão-Mem Martins**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 66.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 167.000 €

Apartamento T2 - Algueirão-Mem Martins

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>