

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T1 Sintra****REFERÊNCIA:** A-26560**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Agualva e Mira-Sintra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 212.000 €Apartamento T1 - Agualva - 100m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO - APARTAMENTO T1 COM RENDIMENTO MÉDIO DE 5%** Explore este novo arrendamento com um rendimento médio atrativo de 5%. Este espaçoso Apartamento T1, com uma área total de 100 metros quadrados, está estrategicamente localizado em Agualva, Sintra, no distrito de Lisboa. Posicionado numa zona residencial consolidada, encontra-se próximo a pontos de comércio, serviços, escolas e transporte público, proporcionando comodidade aos futuros inquilinos. Com acessibilidade facilitada, graças à proximidade das principais estradas (A37 e A16), o imóvel está a cerca de 5 minutos da estação de comboios de Agualva - Cacém, além de estar próximo a paragens de autocarro. O apartamento, com generosas áreas, encontra-se no 4º andar (subcave) e é composto por um hall de entrada, sala comum, 1 quarto + 1 (onde o quarto foi dividido, criando um segundo quarto interior), instalação sanitária, cozinha e despensa. Estamos disponíveis para ajudar a concretizar os seus sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Entre em contato agora e descubra como este investimento pode impulsionar o seu portfólio imobiliário! Contato Direto: Sarah Silva \*9\_6\_7\_5\_1\_6\_5\_4\_5 \*custo da chamada para rede movel nacional

**INVESTMENT OPPORTUNITY - 1-BEDROOM APARTMENT WITH AVERAGE YIELD OF 5%** Explore this new lease with an attractive average yield of 5%. This spacious 1-bedroom apartment, with a total area of 100 square meters, is strategically located in Agualva, Sintra, in the Lisbon district. Positioned in a consolidated residential area, it is close to points of commerce, services, schools, and public transportation, providing convenience to future tenants. With easy accessibility due to its proximity to major roads (A37 and A16), the property is approximately 5 minutes from the Agualva - Cacém train station and close to bus stops. The apartment, boasting generous spaces, is situated on the 4th floor (basement level) and comprises an entrance hall, a common living area, 1 bedroom + 1 (where the bedroom has been divided, creating a second interior bedroom), a bathroom, kitchen, and pantry. We are available to help make your dreams come true, whether in buying or selling your property. Contact us now and discover how this investment can boost your real estate portfolio! Contato Direto: Sarah Silva \*9\_6\_7\_5\_1\_6\_5\_4\_5 \*custo da chamada para rede movel nacional

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>