

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T1 Lisboa****REFERÊNCIA:** A-26576**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** São Vicente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 170.000 €

? Viva no Coração de Lisboa! Excelente Oportunidade T1 com Charme! ?

Apartamento T1 | Graça | Contacto por WhatsApp Gabriel Magalhães +3\_5\_1 9\_1\_8 7\_7\_0 5\_7\_7 (custo de chamada móvel nacional) [gmagalhaes@remax.pt](mailto:gmagalhaes@remax.pt) Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria, com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos Disponível para mais esclarecimentos Apartamento T1 usado e com vista incrível para o rio, situado no **\*\*4º andar\*\*** de um edifício típico da Graça, sem elevador. Este imóvel precisa de algumas melhorias, mas oferece uma oportunidade única de viver num dos bairros mais autênticos de Lisboa, com grande potencial de valorização. Destaques do Imóvel: - Vista sobre o Tejo - Excelente Luminosidade - Bastante funcional Localização: - Próximo dos miradouros da Graça e Senhora do Monte, Panteão Nacional, e Castelo de São Jorge. - Zona vibrante com cafés, restaurantes, comércio local e a Feira da Ladra. - Boa acessibilidade, com eléctricos e autocarros. Ideal para habitação própria ou investimento, este apartamento na Graça combina charme, autenticidade e uma localização privilegiada. CONTACTO DIRECTO Gabriel Magalhães ? +3\_5\_1 9\_1\_8 7\_7\_0 5\_7\_7 (custo de chamada móvel nacional) ✉ [gmagalhaes@remax.pt](mailto:gmagalhaes@remax.pt) Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Imóvel de desinvestimento, sem

condições especiais de financiamento. Informamos que temos ao seu dispor, um gabinete financeiro que trata do seu crédito, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250  
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>