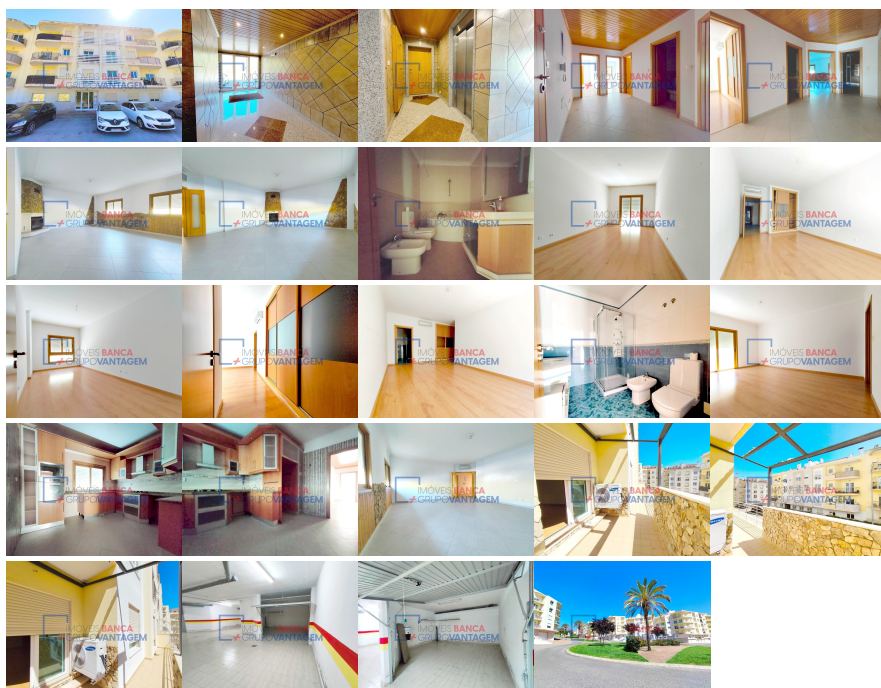


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Vila Franca de Xira****REFERÊNCIA:** A-26582**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Vila Franca de Xira**Freguesia:** Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 121.97 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2012**Preço:** 266.000 €

Apartamento T3 _ QUINTA DA CRUZ DE PAU_ALHANDRA



Bem-vindo à encantadora urbanização da Quinta da Cruz de Pau, uma das localidades mais desejadas e mais procuradas no concelho de Vila Franca de Xira. É neste cenário privilegiado que se destaca um magnífico apartamento T3, representando o equilíbrio perfeito entre requinte e comodidade. Com uma área total de 136,5 metros quadrados, este apartamento é composto por caixilharia dupla, ar condicionado e inclui ainda uma garagem no piso inferior com capacidade para dois carros. Ao entrar, é recebido por um espaçoso hall de entrada de cerca de 35 metros quadrados. A cozinha, ponto de encontro para os apreciadores da arte culinária, ostenta uma área generosa de onze metros quadrados, banhada pela luz do sol que entra através de uma vasta janela. Um local não só para cozinhar, mas para criar memórias inesquecíveis em torno de uma mesa farta e momentos de convívio. Os quartos têm áreas de 13,65 metros quadrados e 16,5 metros quadrados, com um deles equipado com roupeiro embutido. A suite principal, com cerca de 27 metros quadrados, inclui um grande roupeiro embutido, uma casa de banho privativa e acesso a uma generosa varanda. Além disso, o apartamento conta com uma casa de banho social para apoio e uma ampla sala de estar com cerca de 34 metros quadrados. Agende já a sua visita e permita-se ser envolvido pela aura de requinte e exclusividade que esta residência única tem para oferecer. Descubra o seu novo lar, onde cada detalhe é uma promessa de bem-estar e felicidade Para mais informações contacte-me ! Maria Santos ?

_9_6_6_0_0_2_7_2_2 (Chamada para a rede móvel nacional) ? madsantos@remax.pt A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. REMAX GRUPO VANTAGEM tem como parceiro estratégico a GOLD by MAXFINANCE com uma equipa formada e qualificada para o apoiar no pedido de Viabilidade de Financiamento e respetivo acompanhamento em todo o processo sem

qualquer custo. Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capaz de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A VANTAGEM É SEMPRE SUA!! EN welcome to the charming urbanization of Quinta da Cruz de Pau, one of the most desired and sought-after locations in the municipality of Vila Franca de Xira. It is in this privileged setting that stands out a magnificent 3-bedroom apartment (T3), representing the perfect balance between refinement and comfort. With a total area of 136.5 square meters, this apartment features double glazing, air conditioning, and also includes a garage on the lower floor with space for two cars. Upon entering, you are greeted by a spacious entrance hall of approximately 35 square meters. The kitchen, a meeting point for culinary enthusiasts, boasts a generous area of eleven square meters, bathed in sunlight that enters through a large window. Not only a place to cook, but also to create unforgettable memories around a plentiful table and moments of conviviality. The bedrooms have areas of 13.65 square meters and 16.5 square meters, with one of them equipped with a built-in wardrobe. The main suite, with approximately 27 square meters, includes a large built-in wardrobe, a private bathroom, and access to a generous balcony. Furthermore, the apartment features a social bathroom for support and a spacious living room of around 34 square meters. Schedule your visit now and allow yourself to be enveloped by the aura of refinement and exclusivity that this unique residence has to offer. Discover your new home, where every detail is a promise of well-being and happiness. For more information, please contact me!! Maria Santos ? _9_6_6_0_0_2_7_2_2 (Chamada para a rede móvel nacional) ? madsantos@remax.pt A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Para mais informações contacte-me !! Maria Santos ? _9_6_6_0_0_2_7_2_2 (Chamada para a rede móvel nacional) ? madsantos@remax.pt REMAX GRUPO VANTAGEM tem como parceiro estratégico a GOLD by MAXFINANCE com uma equipa formada e qualificada para o apoiar no pedido de Viabilidade de Financiamento e respetivo acompanhamento em todo o processo sem qualquer custo. Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capaz de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A VANTAGEM É SEMPRE SUA!!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>