

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T5 Sintra



Contacto direto: Rui Jorge - 9_1_8_1_1_6_4_1_0 ou Luciane Rabuske - 9_1_5_4_1_4_5_7_2 Moradia em ruína - Agualva/Cacém. Oportunidade de reconstruir a sua casa e ainda com um investimento garantido! *****Fotos em breve! De acordo com o PDM é possível construir um edifício de 4 pisos acima do solo + 1 cave. Área de implantação : 200m2 Área bruta de construção: 1.000m2 - sendo 750m2 acima do solo ATENÇÃO: * A moradia não tem licença de utilização, para demolir, quem comprar terá que adquirir a pronto pagamento ao abrigo do Artº 19 do D/ Lei 10/2024 de 8 janeiro (Simplex). Licença a cargo do comprador. * Não há nenhum PIP (Pedido de Informação Prévia). Localizada em Agualva-Cacém, no município de Sintra, é uma área que oferece várias características interessantes para a construção de uma moradia. Aqui estão alguns pontos principais a considerar: 1 - Localização Conveniente: A rua está situada em uma área residencial, o que proporciona tranquilidade e proximidade com serviços essenciais, como escolas, supermercados e transportes públicos. 2 - Acessibilidade: Agualva-Cacém é bem conectada por estradas e transportes públicos, facilitando o acesso a Lisboa e outras áreas circundantes. 3 - Ambiente Natural: A proximidade com a Serra de Sintra oferece oportunidades para desfrutar da natureza, caminhadas e vistas panorâmicas. 4 - Comodidades Locais: Existem lojas, restaurantes e outras comodidades nas proximidades, tornando a vida diária conveniente. 5 - Potencial de Valorização: A região de Sintra é conhecida por sua beleza e património cultural, o que pode contribuir para a valorização do imóvel ao longo do tempo. Lembre-se de consultar um arquiteto ou engenheiro para avaliar o terreno específico e garantir que atenda às suas necessidades e planos para a construção da moradia. ? A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Marque já a sua visita para o poder ajudar a fazer o melhor negócio!

REFERÊNCIA: M-26615**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Agualva e Mira-Sintra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 92.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 200.000 €

Moradia Agualva/Cacém

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>