

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-26616**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Arroios**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 47.38 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1963**Preço:** 339.500 €

Apartamento T1 Remodelado - Arroios



Falar c/ Luciane Rabuske - 9_1_5_4_1_4_5_7_2_ Apartamento T1 remodelado localizado na Rua Passos Manuel/Rua Pascoal de Melo Situado no 3º andar de um prédio bem conservado, com 2 elevadores. A cozinha possui 6.5m2 e uma varanda com 3m2, totalizando 10m2. O hall tem 2m2 e a casa de banho possui 3.5m2. A sala tem 10m2 e uma varanda com 5m2. O quarto possui um roupeiro e uma varanda com 6m2. Orientação solar sul e oeste. Áreas: Cozinha: 6.5m2 Varanda da Cozinha: 3m2 Total cozinha+varanda: 10m2 Hall: 2m2 Casa de Banho : 3.5m2 Sala: 10m2 Varanda da Sala: 5m2 Quarto com roupeiro: 12m2 Varanda do quarto: 6m2 HISTÓRIA Em tempos, numerosos cursos de água atravessavam este lugar. O nome “Arroios” evoca esses cursos de água que por aqui existiram e que sobrevivem ainda nos topónimos dos arruamentos da freguesia. Arroios nem sempre foi uma freguesia só – a situação actual resultou da fusão das anteriores freguesias dos Anjos, Pena e São Jorge de Arroios. O povoamento deste território cresceu junto a dois primeiros polos, a Igreja dos Santos Anjos (1551) e o Convento de Santana (1562). Terras férteis, abundantes em água, fixaram populações e por aqui se instalaram numerosos conventos, que depois da extinção das Ordens Religiosas foram convertidos, na sua larga maioria, em equipamentos hospitalares. A abertura da Avenida Almirante Reis determinou a urbanização das quintas próximas, surgindo os bairros Andrade, de Inglaterra, dos Açores e das Colónias, assim conhecidos pela toponímia temática, destinados à

pequena burguesia que trabalhava nas redondezas. A imigração trouxe grandes modificações populacionais na zona, sendo hoje uma das áreas de maior interculturalidade de Lisboa, que a reabilitação urbanística da zona tem procurado enquadrar. Marque já a sua visita! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel NOTA: Imóvel de desinvestimento, não há financiamento 100%. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Chamada para rede móvel nacional

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>