

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Amadora

**REFERÊNCIA:** N-26619**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Amadora**Freguesia:** Encosta do Sol**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 172.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 115.000 €

Loja 2 Pisos - Alfovelos- Amadora



Contactos Diretos - Rui Jorge - 9_1_8_1_1_6_4_1_0_ ou Luciane Rabuske - 9_1_5_4_1_4_5_7_2 OPORTUNIDADE LOJA EM ALFORNELOS, AMADORA Esta é a sua oportunidade de investir numa loja com enorme potencial: Piso 0 - 9,40m x 7,85m - pé direito 3,04m e na viga 2,70m Piso -1 - 9,40m x 8,06m - pé direito 2,93m Localização Privilegiada: Situada em Alfovelos, Amadora, a poucos metros de várias comodidades, como supermercados (Pingo Doce, LIDL, Mini Preço, Continente Dia), centro de saúde, paragem de autocarro, bomba de gasolina (Galp), escolas, centro comercial Colina do Sol e a Feira da Brandoa, 750m2 do metro de Alfovelos. Espaço Amplo e Versátil: Com uma área bruta privativa de 86,86m² e uma área bruta dependente de 85,14m², oferece espaço suficiente para diversas possibilidades de negócio, em 2 pisos R/C e cave. ***Atenção: Não possui licença de utilização. Quem comprar terá que adquirir a pronto pagamento, de acordo com o Artº 19 do D/ Lei 10/2024 de 8 janeiro (Simplex). A licença será a cargo do comprador. Pé Direito Generoso: Com 3,04m de altura, proporcionando um ambiente arejado e espaçoso. Não perca esta oportunidade de criar o seu negócio de sucesso! Marque já uma visita e descubra todo o potencial desta loja em Alfovelos. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. NOTA Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto

connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>