

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Porto****REFERÊNCIA:** N-26639**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1978**Preço:** 110.000 €Loja arrendada até Dezembro de 2028 -  
Excelente Oportunidade com Rendimento

Loja arrendada até Dezembro de 2028 - Excelente Oportunidade com Rendimento

Apresento-lhe uma oportunidade única no mercado: uma encantadora loja disponível para comércio e/ou serviços, com uma área generosa de 70m<sup>2</sup> e um WC privativo.

Estrategicamente posicionada no coração da Zona do Carvalhido, esta loja possui uma localização privilegiada que oferece uma combinação perfeita entre conveniência e visibilidade. Imagine-se a criar o seu negócio neste espaço acolhedor, onde a amplitude dos 70m<sup>2</sup> permite-lhe dar asas à sua criatividade na disposição de produtos e na criação de uma atmosfera acolhedora para os seus clientes. A presença de um WC privativo garante a sua comodidade, permitindo uma experiência mais agradável. O destaque absoluto desta loja é a sua localização ímpar no coração do Carvalhido. Aqui, encontrará uma diversidade de comércio e serviços a poucos passos de distância, oferecendo aos seus clientes a conveniência de satisfazerem todas as suas necessidades num único local. Além disso, a proximidade a várias opções de transporte público garante que a sua loja estará facilmente acessível para clientes de toda a cidade. Se procura um espaço para o seu negócio que combine funcionalidade e um local estratégico, não procure mais. Esta loja de 70m<sup>2</sup> com WC no centro do Carvalhido é a oportunidade perfeita para fazer parte de uma comunidade comercial dinâmica e atrair uma base de clientes diversificada. Não perca a chance de criar um espaço único que reflete a essência do seu negócio e cativa todos os que passam pela sua porta. Agende uma visita hoje mesmo e comece a transformar esta loja no seu próprio local de sucesso. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

**Leased Store Until December 2028 - Excellent**

Opportunity with Income Allow me to introduce you to a unique market opportunity: a charming commercial space available for retail and/or services, with a generous area of 70m<sup>2</sup> and a private restroom. Strategically situated in the heart of Carvalhido, this store holds a privileged location that offers a perfect blend of convenience and visibility.

Envision creating your business within this welcoming environment, where the 70m<sup>2</sup> allows you to unleash your creativity in product arrangement and the establishment of a welcoming atmosphere for your clients. The presence of a private restroom ensures your comfort, enabling a more pleasant experience. The undeniable highlight of this store is its unparalleled location in the heart of Carvalhido. Here, you will find an array of commerce and services just steps away, providing your clients the convenience of fulfilling all their needs in a single location. Furthermore, the proximity to various public transportation options ensures that your store will be easily accessible to clients from across the city. If you're seeking a space for your business that combines functionality and a strategic

location, look no further. This 70m<sup>2</sup> store with a private restroom in the center of Carvalhido is the perfect opportunity to become a part of a dynamic commercial community and attract a diverse customer base. Don't miss the chance to craft a unique space that reflects the essence of your business and captivates all who step through your door. Schedule a visit today and start transforming this store into your very own hub of success. We're here to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>