

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Leiria



Este espaçoso apartamento T3, com rentabilidade, apresenta uma área total de 120m<sup>2</sup> e encontra-se em Barosa, Leiria. Encontra-se arrendado até Dezembro de 2024. Com acessos convenientes às autoestradas (a apenas 10 minutos da A8 e da A17) e com localização estratégica próxima a áreas comerciais, serviços e escolas. A apenas 7 minutos do centro de Leiria, a 6 minutos da Câmara Municipal e a 5 minutos do Mercado Municipal, este apartamento oferece uma excelente qualidade de vida e conveniência. Situado no 5º andar de um edifício com elevador, este apartamento proporciona comodidade e acessibilidade. É composto por três quartos, uma casa de banho, uma sala generosa e uma cozinha funcional, o imóvel também inclui uma arrecadação para armazenamento adicional. Excelente oportunidade de investimento!! Para mais informações, por favor entre em contato:

Margarida Fernandes (+351)924\_156\_833 (chamada móvel rede nacional) This spacious three-bedroom apartment, offering profitability, boasts a total area of 120m<sup>2</sup> and is located in Barosa, Leiria. It is leased until December 2024. With convenient access to highways (just 10 minutes from the A8 and A17) and strategically located near commercial areas, services, and schools. Just 7 minutes from downtown Leiria, 6 minutes from City Hall, and 5 minutes from the Municipal Market, this apartment offers excellent quality of life and convenience. Situated on the 5th floor of a building with an elevator, this apartment provides comfort and accessibility. Comprising three bedrooms, a bathroom, a spacious living room, and a functional kitchen, the property also includes a storage room for additional storage. An excellent investment opportunity! For more information, please contact me. Margarida Fernandes 9\_2\_4\_1\_5\_6\_8\_3\_3 (chamada móvel rede nacional) Cet appartement spacieux de trois chambres, offrant une rentabilité, présente une superficie totale de 120m<sup>2</sup> et est situé à Barosa, Leiria. Il est loué jusqu'en décembre 2024. Avec un accès pratique aux autoroutes (à seulement 10 minutes de l'A8 et de l'A17) et stratégiquement situé à proximité des zones commerciales, des services et des écoles. À seulement 7 minutes du centre-ville de Leiria, 6 minutes de l'hôtel de ville et 5 minutes du marché municipal, cet appartement offre une excellente qualité de vie et de commodité. Situé au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre confort et accessibilité. Composé de trois chambres, une salle de bains, un salon spacieux et une cuisine fonctionnelle, la propriété comprend également un débarras pour un stockage supplémentaire. Une excellente opportunité d'investissement ! Pour plus d'informations, veuillez contacter. Margarida Fernandes 9\_2\_4\_1\_5\_6\_8\_3\_3 (chamada móvel rede nacional)

**REFERÊNCIA:** A-26673**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Marrazes e Barosa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 126.000 €

Apartamento T3 Leiria

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>