

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



### DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Leiria



**IMÓVEL OCUPADO | NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS!!** Este apartamento de três quartos, com uma área total de 84 metros quadrados. Está localizado em Marrazes construído em 1996 possui uma área útil de 83 metros quadrados. Apesar de não estar disponível para visitas devido à ocupação atual, esta propriedade oferece uma excelente oportunidade de investimento. Situada a uma curta distância das autoestradas A8 e A17 e encontra-se numa área próxima a comércios, serviços e escolas, tornando-a ideal para famílias ou investidores. O apartamento está localizado no terceiro andar de um edifício de cinco andares, oferecendo uma vista agradável e alguma privacidade. A apenas 7 minutos do centro de Leiria, a 6 minutos da Câmara Municipal e a 5 minutos do Mercado Municipal, proporciona comodidade e facilidade de acesso às principais amenidades da região. Para mais informação, não hesite em contactar, Margarida Fernandes (+351)924\_156\_833 (chamada móvel rede nacional) **PROPERTY OCCUPIED | NOT AVAILABLE FOR VIEWINGS** This three-bedroom apartment, with a total area of 84 square meters, is located in Marrazes and was built in 1996. It has a usable area of 83 square meters. Despite not being available for viewings due to current occupancy, this property offers an excellent investment opportunity. Situated within close proximity to the A8 and A17 highways and located in an area near shops, services, and schools, making it ideal for families or investors. The apartment is situated on the third floor of a five-story building, offering pleasant views and some privacy. Just 7 minutes from downtown Leiria, 6 minutes from City Hall, and 5 minutes from the Municipal Market, it provides convenience and easy access to the region's main amenities. For more information, please do not hesitate to contact me. Margarida Fernandes 9\_2\_4\_1\_5\_6\_8\_3\_3 (chamada móvel rede nacional) **BIEN IMMOBILIER OCCUPÉ | NON DISPONIBLE POUR LES VISITES** Cet appartement de trois chambres, d'une superficie totale de 84 mètres carrés, est situé à Marrazes et a été construit en 1996. Il dispose d'une surface habitable de 83 mètres carrés. Malgré son indisponibilité pour les visites en raison de l'occupation actuelle, cette propriété offre une excellente opportunité d'investissement. Située à proximité des autoroutes A8 et A17 et dans une zone proche des commerces, des services et des écoles, elle est idéale pour les familles ou les investisseurs. L'appartement est situé au troisième étage d'un immeuble de cinq étages, offrant une vue agréable et un certain degré d'intimité. À seulement 7 minutes du centre-ville de Leiria, à 6 minutes de l'hôtel de ville et à 5 minutes du marché municipal, il offre commodité et accès facile aux principales commodités de la région. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter. Margarida Fernandes 9\_2\_4\_1\_5\_6\_8\_3\_3 (chamada móvel rede nacional)

**REFERÊNCIA:** A-26676

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Leiria

**Concelho:** Leiria

**Freguesia:** Marrazes e Barosa

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 127.000 €

Apartamento T3 em Marrazes, Leiria

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>