

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Centro comercial Vila Franca de Xira****REFERÊNCIA:** N-26691**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Vila Franca de Xira**Freguesia:** Vila Franca de Xira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 1.200.000 €Centro Comercial, 5.549 m², Av. 25 de Abril 39-15, 2600-274 Vila Franca de Xira Rui Correia 19.3.9.5.5.7.1.3.5 1 rui.correia@remax.pt

Centro Comercial, 5.549 m² Av. 25 de Abril 39-15, 2600-274 Vila Franca de Xira Rui Correia 19.3.9.5.5.7.1.3.5 1 rui.correia@remax.pt Oportunidade de Investimento localizada em Vila Franca de Xira, a 20 minutos de comboio ou carro do centro de Lisboa. A Estação Ferroviária, mesmo em frente (1 minuto a pé) tem partidas muito frequentes para Lisboa, tanto para o Parque das Nações como para Santa Apolónia. Existe também uma estação rodoviária regional no rés-do-chão do edifício, com autocarros diretos para o Campo Grande em Lisboa. A propriedade localiza-se junto à Estrada Nacional 10, no coração de Vila Franca, e a autoestrada A1 fica a 1 km. Edifício comercial com impressionante vista do rio nos pisos superiores, construído em 1994 de forma irregular, em pleno centro histórico de Vila Franca de Xira. O imóvel hoje está devoluto e encerrado desde 2014. O imóvel é constituído por 163 frações comerciais e de serviços, 50 arrecadações, 2 pisos de estacionamento (-1 e 3º), e ainda um Terminal de Autocarros (no exterior, à Av. 25 de Abril e à R. Serpa Pinto, ambas à Estação da CP). Os restantes pisos (0, 1, 2 e 4) são comerciais. No total a propriedade dispõe de 229 lugares de estacionamento. . Licença de Utilização válida e emitida em 1994 . ABC total de 30.344m² . ABP de 19.524m² . AB Circul. de 10.820m² . Possibilidade de usos alternativos/ alterações à configuração do atual espaço. # Possibilidade de projeto alternativo com uma componente comercial, hoteleira e residencial, sendo possível a adaptação a outros usos, tais como uma Residência de Estudantes, Apartamentos turísticos, Escritórios, entre outros. Em comercialização está o equivalente a 40,14% da permissão do edifício (76 frações). Para mais informações entre em contacto connosco hoje mesmo. Chamada para rede móvel nacional A Remax + Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Rui Correia 19.3.9.5.5.7.1.3.5 1 rui.correia@remax.pt EN Shopping Center, 5,549 m² Av. 25 de Abril 39-15, 2600-274 Vila Franca de Xira Rui Correia 19.3.9.5.5.7.1.3.5 1 rui.correia@remax.pt Investment opportunity located in Vila Franca de Xira, 20 minutes by

train or car from the center of Lisbon. The Railway Station, right in front (1 minute walk) has very frequent departures to Lisbon, both to Parque das Nações and Santa Apolónia. There is also a regional bus station on the ground floor of the building, with direct buses to Campo Grande in Lisbon. The property is located next to Estrada Nacional 10, in the heart of Vila Franca, and the A1 motorway is 1 km away. Commercial building with impressive views of the river on the upper floors, built irregularly in 1994, in the heart of the historic center of Vila Franca de Xira. The property is now vacant and closed since 2014. The property consists of 163 commercial and service units, 50 storage rooms, 2 parking floors (-1st and 3rd), and also a Bus Terminal (outside, at Av. 25 de Abril and R. Serpa Pinto, both at CP Station). The remaining floors (0, 1, 2 and 4) are commercial. In total, the property has 229 parking spaces. . Use License valid and issued in 1994 . Total ABC of 30,344m² . ABP of 19,524m² . AB Circul. of 10,820m² . Possibility of alternative uses/changes to the configuration of the current space. # Possibility of alternative project with a commercial, hotel and residential component, making it possible to adapt to other uses, such as a Student Residence, Tourist Apartments, Offices, among others. The equivalent of 40.14% of the building's permillage (76 fractions) is being sold. For more information contact us today. Call to national mobile network. Remax + Grupo Vantagem exists to help you make your dreams come true, whether in the purchase or sale of your property. Rui Correia 19.3.9.5.5.7.1.3.5 1 rui.correia@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>