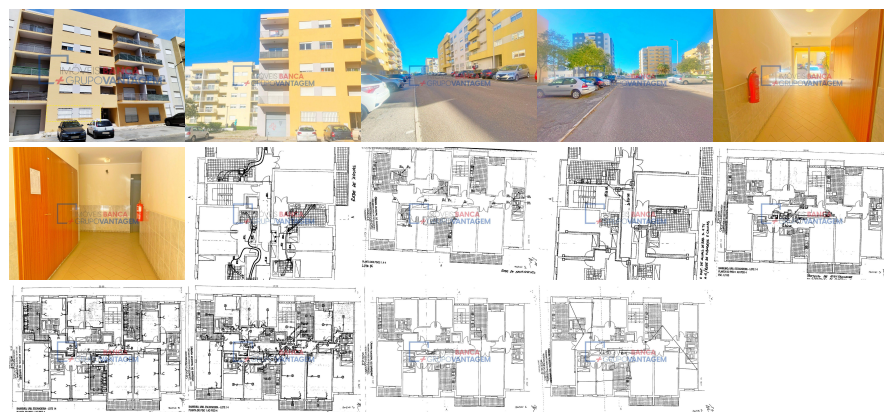


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-26700**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 89.69 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 212.000 €

T2 situado no Alto Seixalinho, Barreiro

-IMÓVEL ARRENDADO- \*\* INDISPONÍVEL PARA VISITAS\*\* T2 situado no Alto do Seixalinho, Barreiro, Setúbal Imóvel atualmente arrendado até final de dezembro de 2024\* Apartamento T2 com uma área total de 95 metros quadrados, situado no Alto do Seixalinho, Barreiro, distrito de Setúbal. Localizado em zona habitacional privilegiada, próximo de pontos de comércio, serviços, escolas e transportes públicos. Com excelentes acessibilidades, próximo às principais estradas (A39 e N111). A escassos metros da estação de comboios do Lavradio e a 5 minutos da estação fluvial do Barreiro para Lisboa. Apartamento situado no 4º andar de um edifício com elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum com varanda, 2 quartos, instalação sanitária e cozinha equipada com despensa. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Disponível para mais esclarecimentos. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT: Salomé Carvalho 9\_1\_7\_8\_1\_2\_0\_1\_4\_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national..) [maria.s.carvalho@remax.pt](mailto:maria.s.carvalho@remax.pt) -PROPERTY RENTED- UNAVAILABLE FOR VISITS T2 located in Alto do Seixalinho, Barreiro, Setúbal Property currently rented until the end of December 2024\* Two bedroom apartment with a total area of 95 square meters, located in Alto do Seixalinho, Barreiro, Setúbal district. Situated in a privileged residential area, close to commercial points, services, schools, and public transport. With excellent access to major roads (A39 and N111). Just a few meters from Lavradio train station and 5 minutes from Barreiro's ferry station to Lisbon. The apartment is located on the 4th floor of a building with an elevator. The property consists of an entrance hall, living room with balcony, 2 bedrooms, bathroom, and kitchen equipped with pantry. Remax + Grupo Vantagem is here to help you make your dreams come true, whether you are buying or selling your property! Property covered by tax benefits for own home with exemption from IMT and IS for young people up to 35 years old. For residential properties with a value below 316,000€. Available for further clarification. LOCATION LOUÉE - INDISPONIBLE POUR LES VISITES T2 situé à Alto do Seixalinho, Barreiro, Setúbal Propriété actuellement louée jusqu'à la fin de décembre 2024\* Appartement T2 d'une superficie totale de 95 mètres carrés, situé à Alto do Seixalinho, Barreiro, district de Setúbal. Situé dans un quartier résidentiel privilégié, à proximité des commerces, services,

écoles et transports en commun. Avec d'excellentes routes d'accès, à proximité des principales routes (A39 et N111). À quelques mètres de la gare de Lavradio et à 5 minutes de la gare fluviale de Barreiro pour Lisbonne. Appartement situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec balcon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une cuisine équipée avec cellier. Remax +Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat ou la vente de votre propriété ! Bien immobilier bénéficiant des avantages fiscaux de la propriété résidentielle avec exonération de l'IS et de l'IMT pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Pour les biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Disponible pour plus d'informations. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Choosing RE/MAX Group means: Choosing the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and assisting you in the process of buying your property. Regardless of the value of your investment, you will always be certain that your new property is not a part of what we do, it is everything we do. Choisir le groupe RE/MAX signifie : Opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner dans l'achat de votre bien immobilier. Quel que soit le montant de votre investissement, vous aurez toujours l'assurance que votre nouveau bien immobilier n'est pas une partie de ce que nous faisons, c'est tout ce que nous faisons.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>