## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## **DETALHE DO IMÓVEL**

## **Apartamento T2 Barreiro**





? Alexandre Ventura 9\_1\_3\_6\_0\_2\_3\_3\_1 (Chamada para rede móvel nacional) ? am.ventura@remax.pt? Apartamento T2 no Alto do Seixalinho - Conforto e Comodidade no Barreiro Apresentamos este luminoso e generoso apartamento T2 com 89 m² de área total, localizado numa das zonas mais valorizadas do Barreiro - o Alto do Seixalinho, no distrito de Setúbal. Situado numa zona residencial calma, mas com todos os serviços à mão, este imóvel oferece uma excelente qualidade de vida. Está próximo de comércio local, escolas, farmácias, restauração e transportes públicos. Conta ainda com ótimos acessos rodoviários, através da A39 e da N111, e encontra-se a curta distância da estação de comboios do Lavradio, bem como a apenas 5 minutos da estação fluvial do Barreiro, com ligação direta a Lisboa. O apartamento encontra-se no 2.º andar de um edifício com elevador e destaca-se pela sua funcionalidade e conforto: Hall de entrada acolhedor Sala ampla com varanda, ideal para lazer ou refeições em família Dois quartos com boas áreas e luz natural Casa de banho completa Cozinha equipada com despensa, prática e funcional Este imóvel é uma excelente opção para quem procura viver numa localização estratégica, com boas acessibilidades e ótimas condições de habitabilidade. Seja para habitação própria ou para investimento, é uma oportunidade a não perder! Marque já a sua visita! ? Alexandre Ventura 9\_1\_3\_6\_0\_2\_3\_3\_1 (Chamada para rede móvel nacional)? am.ventura@remax.pt? 2-Bedroom Apartment in Alto do Seixalinho - Comfort and Convenience in Barreiro We present this bright and spacious 2-bedroom apartment with a total area of 89 sqm, located in one of the most desirable neighborhoods in Barreiro - Alto do Seixalinho, Setúbal district. Set in a peaceful residential area with excellent infrastructure, this property provides an ideal combination of tranquility and everyday convenience. Close to local shops, schools, pharmacies, restaurants, and public transport. It has quick access to major roads (A39 and N111) and is just steps away from Lavradio train station and only 5 minutes from the Barreiro ferry terminal with direct connection to Lisbon. The apartment is located on the 2nd floor of a building with an elevator, and features a well-organized and welcoming layout: Entrance hall Bright living room with

REFERÊNCIA: A-26700

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Barreiro

Freguesia: Alto do Seixalinho, Santo André

e Verderena

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 89.69 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2008

Preço: 248.000 €

T2, Barreiro

balcony, perfect for relaxing or entertaining Two spacious and comfortable bedrooms Full bathroom Fully equipped kitchen with pantry – practical and efficient Ideal for those looking for a home with quality, space, and a strategic location. A great choice for personal use or as a rental investment. Schedule your visit today! ? Alexandre Ventura 9\_1\_3\_6\_0\_2\_3\_3\_1 (Call for national mobile network) ? am.ventura@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com