Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Terreno rústico Lisboa

Contacto: Luciane Rabuske _9_1_5_4_1_4_5_7_2_ Terreno rústico com possibilidade de passar a urbano, com uma área total de 2000 m2. Excelente localização entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo, localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. Excelente localização entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49°, 53°, 54° e 55° do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54° do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m². A informação disponibilizada, ainda que precisa, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. (Chamada para a rede móvel Nacional)

REFERÊNCIA: T-26705

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Ajuda

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 2.900.000 €

TERRENO RÚSTICO COM POSSIBILIDADE DE PASSAR A URBANO, COM ÁREA TOTAL DE 2000M2 NA AJUDA

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com