

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno rústico Lisboa



Contacto: Luciane Rabuske \_9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2\_ Terreno rústico com possibilidade de passar a urbano, com uma área total de 2000 m<sup>2</sup>. Excelente localização entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo, localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. Excelente localização entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> que daria para os 2.000metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m<sup>2</sup>. A informação disponibilizada, ainda que precisa, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. (Chamada para a rede móvel Nacional )

**REFERÊNCIA:** T-26705

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Lisboa

**Freguesia:** Ajuda

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 2.900.000 €

TERRENO RÚSTICO COM POSSIBILIDADE DE PASSAR A URBANO, COM ÁREA TOTAL DE 2000M2 NA AJUDA

Informações e visitas, favor contactar através ou web: <https://imoveisbanca.com>