

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Lisboa



PAULO MACHADO 9_3_5_6_2_4_1_6_7 (Chamada para a rede móvel Nacional)
Terreno rústico com possibilidade de passar a urbano, com uma área total de 2000 m².
Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto. Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda. O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável. Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49º, 53º, 54º e 55º do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro. Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54º do Regulamento do PDM, na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Índice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000 m² totais do terreno e uma ocupação em habitação de ± 4.000 m². A informação disponibilizada, ainda que precisa, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa.

REFERÊNCIA: T-26705**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Ajuda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 3.000.000 €

TERRENO RÚSTICO COM
POSSIBILIDADE DE PASSAR A
URBANO, COM ÁREA TOTAL DE
2000M² NA AJUDA

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>