

Remax - Vantagem.

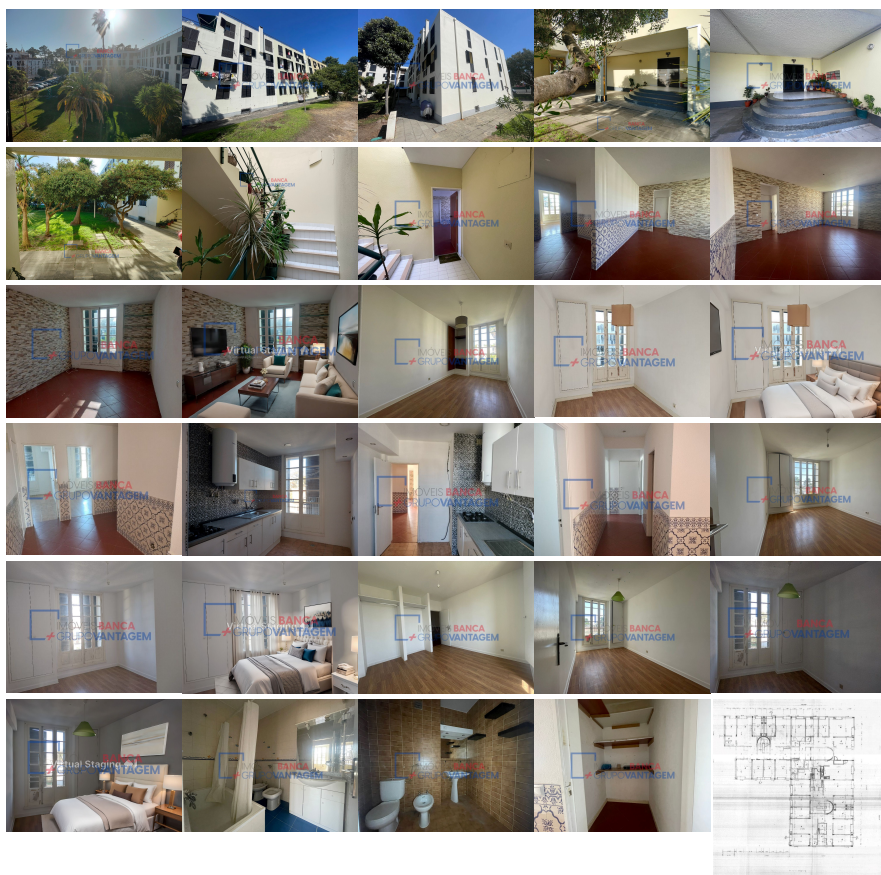
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-26706**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Azeitão (São Lourenço e São Simão)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 125.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 215.000 €

Apartamento T4 Azeitão para Venda



Apartamento T4 Azeitão para Venda. Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Venda de um Imóvel T4 com uma área total de 125m², localizado na União de Freguesias de Azeitão, Concelho e Distrito de Setúbal, situado no 2º Piso de um edifício sem elevador. O imóvel é composto por hall de entrada, sala comum, 4 quartos, 2 instalações sanitárias, cozinha e 1 Arrecadação e 1 Dispensa. Imóvel com certificado energético C (126%). Situado na Urbanização de Pinhal de Negreiros, zona Habitacional consolidada, conta com bastante comércio e serviços na envolvente onde encontramos serviços essenciais tais como, Supermercado, Farmácia, Restaurante, Cafés, Zonas de Lazer, Escolas, Jardins de Infância, Clínicas e Hospital. Esta Zona conta com boas acessibilidades, pois está próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Setúbal (autoestradas A2, A33, A12), e tem facilidade de acesso a vários transportes públicos estando o imóvel situado a apenas a cerca de 4Km da estação ferroviária de Coima, estando situado a cerca de 25 minutos do Centro de Setúbal e a cerca de 45 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais para aquisição de casa própria permanente com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos.

Estamos disponíveis para mais esclarecimentos. Este apartamento é oportunidade única, para quem procura um lar confortável numa área bem servida, oferecendo uma ótima qualidade de vida em Azeitão. Não perca esta oportunidade única! Referência Interna A-26706 / ID RE/MAX: 120861332-20 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964_644_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928_125_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. 4-Bedroom Apartment in Azeitão for Sale Excellent opportunity to acquire your future Family Home in a privileged area or as an excellent investment opportunity if you are looking for profitability and appreciation. Sale of a 4-bedroom property with a total area of 125m², located in the União de Freguesias de Azeitão, Municipality and District of Setúbal, situated on the 2nd floor of a building without an elevator. The property comprises an entrance hall, living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, 1 storage room, and 1 pantry. The property has an energy certificate rating of C (126%). Located in the Pinhal de Negreiros Urbanization, a consolidated residential area, it is surrounded by a variety of commerce and services, including essential services such as Supermarket, Pharmacy, Restaurant, Cafés, Leisure Areas, Schools, Kindergartens, Clinics, and Hospital. This area has good accessibility, being close to the main access roads serving the municipality of Setúbal (A2, A33, A12 highways) and offers easy access to various public transport options. The property is situated approximately 4 km from the Coima train station, about 25 minutes from the center of Setúbal, and around 45 minutes from Lisbon, whether using your vehicle or the various public transport options available in the area. This apartment is a unique opportunity for those looking for a comfortable home in a well-served area, offering a great quality of life in Azeitão. Don't miss this unique opportunity! Internal Reference A-26706 / RE/MAX ID: 120861332-20 Contact us now and schedule your visit! Direct Contacts: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (national mobile network call cost) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt Website: ImoveisBanca.com If you prefer a more convenient and quick way to contact us, we are available on WhatsApp at the numbers provided above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle your credit approval! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under N.º 0002250, that will take care of your credit. We are available to assist throughout the entire process. Don't hesitate, contact us today and schedule your visit! Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property, whether for personal residence or investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you to showcase our commitment and professionalism, so don't hesitate and contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and guiding you throughout the process of buying, selling, or renting your property. Appartement T4 à Azeitão à Vendre Excellente opportunité pour acquérir la future maison de votre famille dans une zone privilégiée ou comme une excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation. Vente d'un bien immobilier T4 d'une superficie totale de 125 m², situé dans l'Union des Freguesias de Azeitão, commune et district de Setúbal, au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'une salle commune, de 4 chambres, de 2 salles de

bain, d'une cuisine, d'une buanderie et d'un débarras. Le bien possède un certificat énergétique C (126%). Situé dans l'urbanisation de Pinhal de Negreiros, une zone résidentielle consolidée, il bénéficie de nombreux commerces et services à proximité tels que supermarché, pharmacie, restaurant, cafés, espaces de loisirs, écoles, jardins d'enfants, cliniques et hôpital. Cette zone dispose de bonnes accessibilités, étant proche des principaux accès aux voies desservant la commune de Setúbal (autoroutes A2, A33, A12), et bénéficie d'un accès facile aux transports publics, le bien se trouvant à seulement environ 4 km de la gare de Coima, à environ 25 minutes du centre de Setúbal et à environ 45 minutes de Lisbonne en voiture ou en utilisant les divers moyens de transport disponibles dans la zone. Cet appartement est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un foyer confortable dans une zone bien desservie, offrant une excellente qualité de vie à Azeitão. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Référence Interne A-26706 / ID RE/MAX : 120861332-20 Contactez-nous dès maintenant et prenez rendez-vous pour une visite !

Contacts Directs : José Berrucho – Consultant Immobilier / Gestionnaire de Processus Équipe de Désinvestissement Remax + Groupe Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 964 644 139 (coût d'appel pour réseau mobile national) Email : j.berrucho@remax.pt Site Web : www.j_berrucho/remax.pt WebSite : ImoveisBanca.com

Si vous préférez un moyen de contact plus pratique et rapide, nous sommes disponibles sur WhatsApp, via les numéros de contact indiqués ci-dessus. Besoin d'un financement pour l'achat de votre futur bien immobilier ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous disposons d'un cabinet financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire en crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le N° 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour fixer une visite ! Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Groupe Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre bien immobilier, que ce soit pour une résidence principale ou comme investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'opportunité de pouvoir vous parler pour vous faire connaître notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem signifie opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien immobilier.

Apartamento T4 en Azeitão para Venta Excelente oportunidad para adquirir la futura Vivienda de su Familia en una zona privilegiada o como una excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y valorización. Venta de un Inmueble T4 con una superficie total de 125m², ubicado en la Unión de Freguesías de Azeitão, Municipio y Distrito de Setúbal, situado en el 2º Piso de un edificio sin ascensor. El inmueble consta de vestíbulo de entrada, sala común, 4 habitaciones, 2 baños, cocina y 1 Trastero y 1 Despensa. Inmueble con certificado energético C (126%). Situado en la Urbanización de Pinhal de Negreiros, una zona Residencial consolidada, cuenta con una amplia oferta de comercio y servicios en los alrededores donde se encuentran servicios esenciales como Supermercado, Farmacia, Restaurante, Cafeterías, Zonas de Ocio, Escuelas, Jardines de Infancia, Clínicas y Hospital. Esta Zona cuenta con buenas accesibilidades, pues está próxima a las principales vías de acceso que sirven al municipio de Setúbal (autopistas A2, A33, A12), y tiene fácil acceso a varios transportes públicos, estando el inmueble situado a tan solo unos 4 km de la estación de tren de Coima, a unos 25 minutos del Centro de Setúbal y a unos 45 minutos de Lisboa utilizando su vehículo o los diversos transportes públicos que existen en la zona. Este apartamento es una oportunidad única para quien busca un hogar cómodo en una zona bien servida, ofreciendo una excelente calidad de vida en Azeitão. ¡No pierda esta oportunidad única! Referencia Interna A-26706 / ID RE/MAX: 120861332-20 ¡Contáctenos ahora mismo y agende su visita! Contactos Directos: José Berrucho – Consultor Inmobiliario / Gestor de Procesos Equipo de Desinversión Remax + Grupo Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 964 644 1 9 (costo de llamada para red móvil Nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página web: www.j_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com

Si prefiere una forma de contacto más cómoda y rápida, estamos disponibles por WhatsApp a través de los números de contacto indicados anteriormente. ¿Necesita financiamiento para la compra de su futura vivienda? ¡No hay problema! ¡Nos encargamos de la aprobación de su crédito! Ponemos a su disposición una oficina financiera, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal bajo el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudar en todo el proceso. No dude en contactarnos hoy mismo y agendar su visita. No pierda esta oportunidad. RE/MAX + Grupo Vantagem existe para ayudarle a realizar sus sueños, ya sea en la Compra, Venta o Arrendamiento de su Inmueble, ya sea para vivienda propia o como inversión. Siempre estaremos a su disposición y anticipadamente agradecidos por la oportunidad de poder hablar con usted para darle a conocer nuestro

compromiso y profesionalismo, así que no dude y contáctenos. Elegir RE/MAX + Vantagem significa optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del Mercado, capaces de asesorarle y acompañarle en todo el proceso de compra, venta o arrendamiento de su inmueble.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>