

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio T2 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** N-26709**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Sandim, Olival, Lever e Crestuma**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 354.500 €

Prédio em Lever - Vila Nova de Gaia

HÉLDER | FERNANDES contacto direto: \_966\_198\_777\_ (chamada para a rede móvel nacional) [hlferrandes@remax.pt](mailto:hlferrandes@remax.pt) Conjunto de 7 frações localizado em Lever – Vila Nova de Gaia

**APARTAMENTO:** - rés-do-chão - hall de entrada - cozinha - marquise - sala - varanda - hall interior - wc - quarto com roupeiro - quarto com roupeiro e wc - caixilharia com vidro duplo - soalho em cerâmico nas zonas comuns na zona social - quartos com soalho flutuante - estores elétricos - porta de segurança - lugar de garagem e arrumo

**LOJA 1:** - 2 pisos (r/c e cave) - área total de 338m<sup>2</sup> - entrada individual por piso - escada interior entre pisos - montra - 2 wc - 2 frentes - janelas com vidro duplo e estores (trazeiras) - arrumo - orientação: nascente/poente

**LOJA 2:** - 1 piso (rés-do-chão) - área total 100m<sup>2</sup> - montra - 2 janelas com vidro duplo e estores (trazeiras) - wc

**LOJA 3:** - 2 pisos (r/c e cave) - área total 320m<sup>2</sup> - entrada individual por piso - escada interior entre pisos - montra - 2 wc - 2 frentes - janelas com vidro duplo e estores (trazeiras) - arrumo - orientação: nascente/poente

**ARMAZÉM:** - 1 piso (subcave) - acesso por viaturas - 3 portões de correr - área de 1.200m<sup>2</sup> - estado de construção em tosco - orientação: norte

**ENVOLVÊNCIA:** - a 40km do aeroporto Francisco Sá Carneiro - a 25km da Câmara Municipal de Gaia - a 20km da Câmara Municipal de Gondomar - a 220m da escola básica - a 1.300m do posto da GNR - a 3.600m da Central Hidroelétrica EDP

NOTA: Imóvel de desinvestimento, SEM condições especiais de financiamento. O proprietário só analisa a

apresentação de propostas no valor do conjunto das 7 frações. Todas as frações sem Licença de Utilização. Escritura ao abrigo do projeto lei SIMPLEX. Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM significa: Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. [WWW.IMOVEISBANCA.COM](http://WWW.IMOVEISBANCA.COM)  
[WWW.GRUPOVANTAGEM.COM](http://WWW.GRUPOVANTAGEM.COM)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>