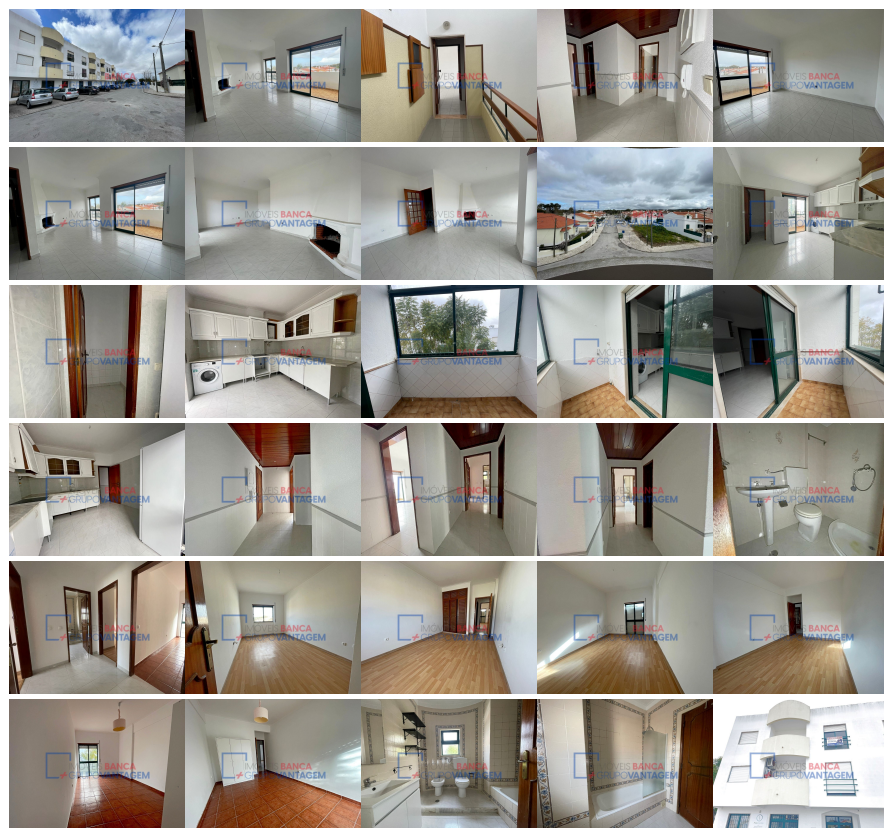


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-26725**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Azeitão (São Lourenço e São Simão)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 112.52 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 220.000 €

Apartamento T3 à venda em Azeitão

Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Venda de um Imóvel T3 com uma área total de 113m<sup>2</sup>, localizado em Vila Nogueira de Azeitão, na União de Freguesias Azeitão, Concelho e Distrito de Setúbal, situado no 2º Piso de um edifício de 2 Pisos sem elevador. O imóvel é composto por 2 zonas distintas. A zona social conta com Hall de entrada, Sala Comum com Lareira e Varanda que goza de uma vista panorâmica para a Serra da Arrábida, Cozinha semi equipada com Frigorífico, Placa, Máquina de Lavar Roupa e Esquentador e que conta também com dispensa e 1 varanda com Zona de Máquinas, e 1 Casa de Banho completa com Poliban. A Zona privativa da casa está separada do restante área e conta com, hall de acesso aos 3 quartos, 1 deles com roupeiro e 1 instalação sanitária completa e com janela. Imóvel com certificado energético D (192%). Situado em Vila Nogueira de Azeitão, em zona Habitacional consolidada, com facilidade de estacionamento, conta com bastante comércio e serviços na envolvente onde encontramos todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés, Farmácias, Clínicas, Unidade de Saúde Familiar, Piscina Municipal, assim como Zonas Verdes de Lazer adequadas a toda a família e indicadas para a prática de atividades desportivas e salutaras, que contribuem para o bem estar de toda a família. Zona com boas

acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Setúbal (Estrada Nacional 10 e Autoestradas A2 e A33), e com facilidade de acesso a transportes públicos da Rede Carris Metropolitana. O imóvel está situado a apenas a 100 mt do Parque de Azeitão onde se realiza o Famoso Mercado Levante Mensal de Azeitão. A Zona de Azeitão, sobejamente conhecida pela sua Gastronomia, com os Doces e Queijos típicos da região e pelas famosas Adeegas produtoras do Moscatel de Setúbal e outros vinhos produzidos nesta zona, goza também de uma localização privilegiada no que diz respeito as não menos famosas Praia da Zona da Península de Setúbal, especialmente as praias situadas na Encosta Sul da Serra da Arrábida e da zona de Sesimbra, o que faz com que seja uma Zona muito procurada em termos turísticos, pelo público nacional e internacional. Fica a cerca de 15 minutos do centro de Setúbal e a cerca de 40 minutos de Lisboa utilizando a sua viatura ou os vários transportes públicos que existem na zona. Não perca esta oportunidade e contacte-nos para ficar a saber mais sobre os pormenores da sua Futura Habitação quer seja para Habitação Própria ou como Futuro investimento! Referência interna A-26725

Contacto Directo: José Berrucho - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa da Banca Remax + Grupo Vantagem Phone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Website: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt)

Site: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa da Banca Remax + Grupo Vantagem Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Pagina: [www.adenildo\\_sena/remax.pt](http://www.adenildo_sena/remax.pt) Site: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estou disponível por WhattsApp, através do nº +351928125484 (nº de contacto acima indicado). Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Excellent opportunity to acquire your family's future housing in a privileged area or as an excellent investment opportunity if you're looking for profitability and appreciation. For Sale: a 3-bedroom property with a total area of 113m<sup>2</sup>, located in Vila Nogueira de Azeitão, in the Union of Parishes Azeitão, Setúbal Municipality and District, situated on the 2nd floor of a 2-story building without an elevator. The property consists of 2 distinct areas. The social area features an entrance hall, a living room with fireplace and balcony enjoying panoramic views of the Arrábida Mountain, a semi-equipped kitchen with fridge, hob, washing machine, and water heater, also including a pantry and a balcony with laundry area, and a complete bathroom with shower. The private area of ??the house is separate and consists of a hallway accessing the 3 bedrooms, one of them with a wardrobe, and a complete bathroom with a window. Property with an energy certificate rating D (192%). Located in Vila Nogueira de Azeitão, in a consolidated residential area, with easy parking, it has plenty of commerce and services in the surrounding area where you can find all essential services such as schools, kindergartens, supermarkets, post office, banks, restaurants, cafes, pharmacies, clinics, family health unit, municipal swimming pool, as well as green leisure areas suitable for the whole family and suitable for sports and healthy activities, contributing to the well-being of the entire family. Area with good accessibility, close to the main access roads serving the municipality of Setúbal (National Road 10 and Highways A2 and A33), and with easy access to public transport from the Carris Metropolitana Network. The property is located just 100 meters from Azeitão Park, where the famous monthly Levante Market of Azeitão takes place. The Azeitão area, well known for its gastronomy, with typical sweets and cheeses from the region and the famous wineries producing Moscatel de Setúbal and other wines from this area, also enjoys a privileged location regarding the equally famous beaches of the Setúbal Peninsula area, especially the beaches located on the South Slope of the Arrábida Mountain and the Sesimbra area, making it a highly sought-after area in terms of tourism, by both national and international visitors. It is about 15 minutes away from downtown Setúbal and about 40 minutes from Lisbon using your own vehicle or the various public transport options available in the area. Don't miss this opportunity and contact us to learn more about the details of your Future Home whether for Own Housing or as a Future Investment! Internal reference A-26725 Direct

Contact: José Berrucho - Remax Advantage Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (call to the national mobile network) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Website: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Site: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) If you prefer a more convenient and faster way to contact, I inform you that I am available on WhatsApp, through the number +351964644139 (contact number indicated above). Disinvestment property, no possibility of 100% financing. Need financing for the purchase of your future property? No problem! We handle your credit approval! We have at your disposal, a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit and we are available to help throughout the process. RE/MAX + VANTAGEM Group exists to help you realize your dreams whether it's Buying, Selling, or Renting your Property, whether for your own housing or as an investment. We are always at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you to show you our commitment and professionalism, so do not hesitate and contact us. Choosing RE/MAX + VANTAGEM Group means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you throughout the process of buying, selling, or renting your property. Grande oportunidade d'acquéirir la future maison de votre famille dans un quartier privilégié ou comme excellente opportunité d'investissement si vous recherchez la rentabilité et l'appréciation. Vente d'une propriété de 3 chambres d'une superficie totale de 113m2, située à Vila Nogueira de Azeitão, dans l'Union des Paroisses Azeitão, Municipalité et District de Setúbal, située au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages sans ascenseur. La propriété comprend un hall d'entrée, un salon avec cheminée et un balcon avec vue panoramique, une cuisine semi-équipée avec réfrigérateur, cuisinière et machine à laver, comprenant un cellier et un balcon, 3 chambres et 2 salles de bains. Propriété avec un certificat énergétique de classe D (192%). Située à Vila Nogueira de Azeitão, dans un quartier résidentiel consolidé, avec un stationnement facile, elle dispose de nombreux commerces et services dans les environs où vous pouvez trouver tous les services essentiels tels que des écoles, des jardins d'enfants, des supermarchés, des bureaux de poste, des banques, des restaurants, des cafés, des pharmacies, des cliniques, une unité de santé familiale, une piscine municipale, ainsi que des espaces verts de loisirs adaptés à toute la famille et propices aux activités sportives et saines, contribuant au bien-être de toute la famille. Zone avec une bonne accessibilité, proche des principales voies d'accès desservant la municipalité de Setúbal (Route Nationale 10 et Autoroutes A2 et A33), et avec un accès facile aux transports en commun du réseau Carris Metropolitana. La propriété est située à seulement 100 mètres du parc d'Azeitão, où se tient le célèbre marché mensuel d'Azeitão. La région d'Azeitão, connue pour sa gastronomie, avec des douceurs typiques et des fromages de la région et les célèbres caves produisant du Moscatel de Setúbal et d'autres vins produits dans cette région, bénéficie également d'un emplacement privilégié en ce qui concerne les plages tout aussi célèbres de la région de la péninsule de Setúbal, notamment les plages situées sur la pente sud de la montagne de l'Arrábida et la région de Sesimbra, ce qui en fait une destination touristique très recherchée par les visiteurs nationaux et internationaux. Elle se trouve à environ 15 minutes du centre-ville de Setúbal et à environ 40 minutes de Lisbonne en utilisant votre propre véhicule ou les diverses options de transports en commun disponibles dans la région. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour en savoir plus sur les détails de votre future maison, que ce soit pour votre propre résidence ou comme investissement futur ! Référence interne A-26725 Contact direct : José Berrucho - Remax Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 964 644 139 (appel vers le réseau mobile national) Email : [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Site web : [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Site : [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Propriété de désinvestissement, pas de possibilité de financement à 100%. Besoin de financement pour l'achat de votre future propriété ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons à votre disposition un Département Financier, GOLD BY MAXFINANCE, un intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupe de votre crédit, et nous sommes disponibles pour vous aider tout au long du processus. RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour acheter, vendre ou louer votre propriété, que ce soit pour votre propre résidence ou comme investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et vous remercions par avance de l'opportunité de parler avec vous pour vous montrer notre engagement et notre professionnalisme Excelente oportunidad para adquirir la futura habitacion de su familia en una zona privilegiada o como una excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y valorización. Se vende una propiedad de 3 dormitorios con una superficie total de 113m2, ubicada en Vila Nogueira de Azeitão, en la Unión de Parroquias de Azeitão, Municipio y Distrito de Setúbal, situada en el segundo piso de un edificio de 2 pisos sin ascensor. La propiedad consta de hall de entrada, sala de estar con chimenea y un balcón con vista panorámica, cocina semi equipada con nevera, cocina y lavadora, que cuenta con 1 despensa y balcón, 3 dormitorios

y 2 baños. Propiedad con certificado energético D (192%). Ubicada en Vila Nogueira de Azeitão, en una zona residencial consolidada, con facilidad de estacionamiento, cuenta con una gran cantidad de comercios y servicios en los alrededores donde encontramos todos los servicios esenciales como escuelas, jardines de infancia, supermercados, correos, bancos, restaurantes, cafeterías, farmacias, clínicas, centro de salud familiar, piscina municipal, así como áreas verdes recreativas adecuadas para toda la familia e indicadas para la práctica de actividades deportivas y saludables, que contribuyen al bienestar de toda la familia. Zona con buenas accesibilidades, cerca de los principales accesos a las carreteras que sirven al municipio de Setúbal (Estrada Nacional 10 y autopistas A2 y A33), y con fácil acceso al transporte público de la Red Carris Metropolitana. La propiedad está situada a solo 100 metros del Parque de Azeitão donde se realiza el famoso Mercado Levante Mensual de Azeitão. La zona de Azeitão, conocida por su gastronomía, con dulces y quesos típicos de la región y por las famosas bodegas productoras del Moscatel de Setúbal y otros vinos producidos en esta zona, también goza de una ubicación privilegiada en lo que respecta a las famosas playas de la Península de Setúbal, especialmente las playas situadas en la ladera sur de la Sierra de Arrábida y la zona de Sesimbra, lo que la convierte en una zona muy buscada en términos turísticos, tanto por el público nacional como internacional. Está a unos 15 minutos del centro de Setúbal y a unos 40 minutos de Lisboa utilizando su vehículo o los diversos transportes públicos que existen en la zona. ¡No pierda esta oportunidad y contáctenos para obtener más información sobre los detalles de su Futura habitación, ya sea para Uso Propio o como Futura Inversión! Referencia interna A-26725 Contacto Directo: José Berrucho - Remax Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 964 644 139 (llamada para la red móvil nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página web: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Sitio web: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Propiedad de Desinversión, sin posibilidad de financiamiento al 100%. ¿Necesita financiamiento para comprar su futuro inmueble? ¡No hay problema! ¡Nos ocupamos de la aprobación de su crédito! Tenemos a su disposición un Departamento Financiero, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el N° 0002250, que se encarga de su crédito y estamos disponibles para ayudar en todo el proceso. RE/MAX + Grupo VANTAGEM está aquí para ayudarlo a realizar sus sueños, ya sea en la compra, venta o alquiler de su propiedad, ya sea para residencia personal o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y anticipadamente agradecidos por la oportunidad de hablar con usted y presentarle nuestro compromiso y profesionalismo, así que no dude en contactarnos. Elegir RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del mercado, capaces de asesorarlo y guiarlo en todo el proceso de compra, venta o alquiler de su propiedad.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>