

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Loures****REFERÊNCIA:** A-26738**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Santo António dos Cavaleiros e Frielas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 62.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 176.000 €

Apartamento T2 em Santo António dos Cavaleiros, Loures

*CONTACTO DIRETO: Vitor Teixeira: +351 91 91 35 28 30 7 Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Apartamento T2 em Santo António dos Cavaleiros, Loures Apresentamos um apartamento T2 localizado em Santo António dos Cavaleiros, no concelho de Loures. Este imóvel é uma excelente oportunidade para quem deseja um espaço para remodelar ao seu gosto, situado numa área de grande conveniência e acessibilidade. Características do Imóvel: - Ano de Construção: 1985 - Área: 70 m² - Divisões: 2 quartos, 1 casa de banho, 1 sala, despensa, cozinha com marquise. - Prédio: Equipado com 3 elevadores. - Arrecadação: No piso -1. Necessidades de Atualização: - Renovação da casa de banho. - Instalação de cozinha nova. - Substituição de caixilharia. - Pintura geral do apartamento. - Colocação de chão novo. Localização e Acessibilidades: Nas proximidades deste apartamento encontra-se: - Centro Comercial e Hipermercado Intermarché. - Clínica e farmácia. - Skate park. - Escola. - Comércio local variado. A poucos minutos a pé, existem várias paragens de autocarro, garantindo fácil acesso a transportes públicos. Acessos Rodoviários: - IC22, A8 e Calçada de Carriche a poucos minutos de distância, facilitando a ligação a Lisboa e arredores. Futuras Valorização: - Loures será contemplado com a nova linha de metro de Lisboa, aumentando o potencial de

valorização deste imóvel. Este apartamento é ideal tanto para habitação própria como para investimento, com uma excelente rentabilidade potencial após a renovação. Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita. NOTA: Se necessitar de ajuda no crédito habitação, com a nossa empresa especialista de intermediação de crédito, GOLD by Maxfinance, todo o processo torna-se mais ágil e descomplicado! E o melhor, é um serviço gratuito para si, não perca tempo e peça-nos ajuda agora! RE/MAX+GRUPO VANTAGEM: A nossa missão é realizar os seus sonhos na compra ou venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do mercado. *chamadas para rede móvel nacional.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>