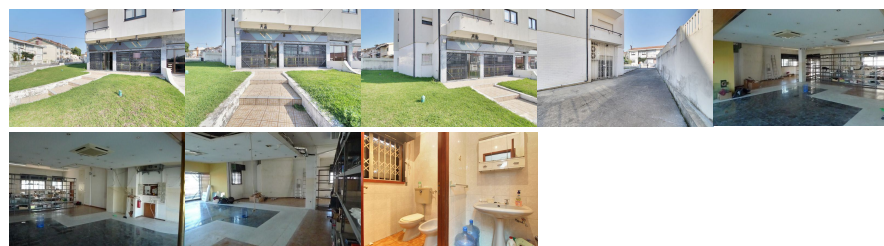


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Vila Nova de Gaia



SARAFERREIRA s a r a f e r r e i r a @ r e m a x . p t 00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) Este estabelecimento comercial está localizado nos Carvalhos, na união das freguesias de Pedroso e Seixezelo, e é ideal para comércio e serviços. Situado no cruzamento das ruas 25 de Abril e das Flores, oferece uma localização privilegiada. Com uma área total de 152 m², esse imóvel possui um terreno de 416,78 m², incluindo um jardim e um espaçoso logradouro privativo nos fundos. Além disso, conta com capacidade de estacionamento para até 3 carros e está voltado para o poente. A sua localização é altamente conveniente, estando a apenas 500 metros do centro dos Carvalhos, onde é possível encontrar supermercados, bancos e a GNR. Além disso, a escola secundária dos Carvalhos está localizada a apenas 200 metros de distância. O imóvel dispõe de alarme, portas de segurança elétricas em todas as janelas com acesso externo, bem como iluminação embutida, tanto no estabelecimento quanto nas vitrines. Vale ressaltar também a presença de um amplo cofre embutido na parede. Esta é uma oportunidade única para estabelecer seu negócio em um espaço seguro, bem equipado e com uma localização estratégica. Não perca essa chance! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel!!!! SARAFERREIRA s a r a f e r r e i r a @ r e m a x . p t 00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) -----

----- SARAFERREIRA s a r a f e r r e i r a @ r e m a x . p t 00351_913_612_294 (direct contact) This commercial establishment is located in Carvalhos, at the junction of the parishes of Pedroso and Seixezelo, and is ideal for commerce and services. Located at the intersection of 25 de Abril and Flores streets, it offers a privileged location. With a total area of ??152 m², this property has a plot of 416.78 m², including a garden and a spacious private patio at the back. In addition, it has parking capacity for up to 3 cars and faces west. Its location is highly convenient, being just 500 meters from the center of Carvalhos, where it is possible to find supermarkets, banks and the GNR. Furthermore, Carvalhos secondary school is located just 200 meters away. The property has an alarm, electric security doors on all windows with external access, as well as built-in lighting, both in the establishment and in the windows. It is also worth highlighting the presence of a large safe built into the wall. This is a unique opportunity to establish your business in a safe, well-equipped space with a strategic location. Don't miss this chance! We are available to help you make your dreams come true, whether buying or selling your property.

REFERÊNCIA: N-26746**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Pedroso e Seixezelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 110.000 €

Loja à venda em Carvalhos

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>