

Remax - Vantagem.

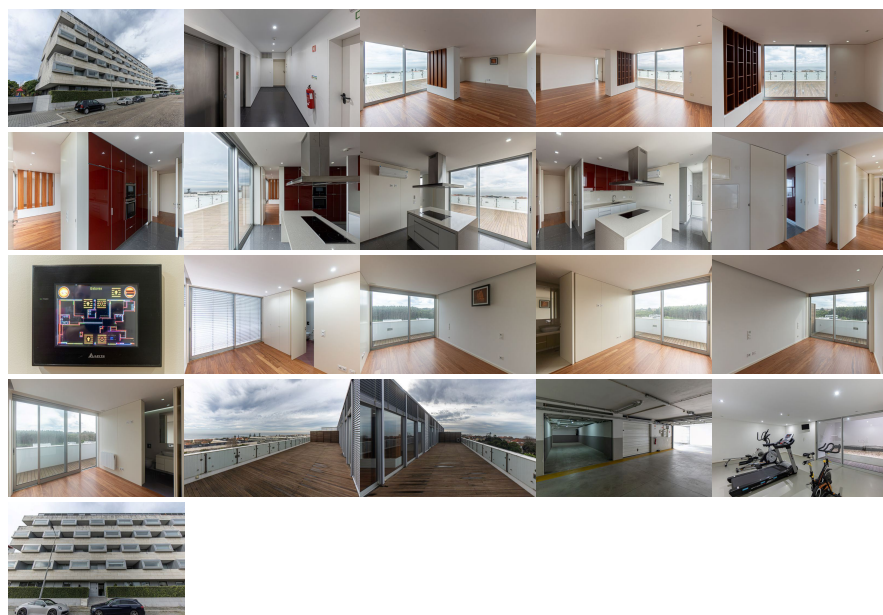
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-26748**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Arcozelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 750.000 €

Apartamento T4 à venda em Granja



SARAFERREIRA saraferreira@remax.pt 00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) Magnífica Penthouse na Praia da Granja, situada num prédio de 5 pisos, com excelente orientação solar, nascente/poente!!!! O acesso à penthouse faz-se por uma porta blindada que dá acesso a um hall onde encontramos o WC de serviço e o acesso à zona social e à zona privada. Na zona privada orientada a nascente encontramos 4 suites com armários embutidos, todas estas divisões possuem ar condicionado, podemos encontrar ainda em duas destas suites instalado aquecimento elétrico. Todas estas suites têm acesso a uma ampla varanda. Na zona social orientada a poente e com vistas inalteradas de mar. Todas todas as divisões têm acesso a um amplo terraço com o pavimento em deck, encontramos uma ampla sala comum dividida em dois espaços, sala de jantar e zona de estar, em ambos espaços temos ar condicionado de utilização independente. Na cozinha que está totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados, dá acesso à sala de jantar e à lavandaria. Na lavandaria encontramos amplos espaços de arrumação e acesso à despensa, onde está instalada a bomba de calor. Em todo o apartamento temos aspiração central possui também nas casas de banho e cozinha detetores de água. O apartamento está ainda dotado de música ambiente e de vídeo porteiro, de forma a conferir-lhe uma maior segurança. Dispõe ainda de uma box para três viaturas com amplo espaço de arrumação, tem ainda disponível na garagem uma divisão independente equipada com ar condicionado A zona comum do prédio encontramos um ginásio de utilização comum dos condóminos. Praia da Granja situa-se na costa um pouco a norte de Espinho, concelho de Vila Nova de Gaia, distrito do Porto. É uma zona de fácil acesso à cidade ao centro histórico do Porto 20 min, quer por transportes públicos, comboio, quer por auto estrada. Possui nas suas imediações todo tipo de comércio e serviços de forma a conferir aos habitantes a privacidade de viver numa zona exclusiva e poderem satisfazer todas as suas necessidades diárias. SARAFERREIRA saraferreira@remax.pt

00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) -----

----- SARA FERREIRA s a r a f e r r e i r a @ r e m a x . p t

00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) Magnificent Penthouse in Praia da Granja, located in a 5-storey building, with excellent solar orientation, east/west Access to the penthouse is through an armored door that gives access to a hall where we find the service toilet and access to the social area and the private area. In the private area facing east we find 4 suites with built-in wardrobes, all of these rooms have air conditioning, we can also find electric heating installed in two of these suites. All of these suites have access to a large balcony. In the social area facing west and with undisturbed views of the sea. All rooms have access to a large terrace with deck flooring, we find a large common room divided into two spaces, dining room and living area, in both spaces we have air conditioning for independent use. The kitchen, which is fully equipped with built-in appliances, gives access to the dining room and laundry room. In the laundry room we find ample storage spaces and access to the pantry, where the heat pump is installed. Throughout the apartment we have a central vacuum system and water detectors in the bathrooms and kitchen. The apartment is also equipped with ambient music and video intercom, in order to provide greater security. It also has a box for three vehicles with ample storage space, and an independent room equipped with air conditioning is also available in the garage. In the common area of ??the building we find a gym for common use by condominium owners. Praia da Granja is located on the coast a little north of Espinho, municipality of Vila Nova de Gaia, district of Porto. It is an area with easy access to the city and the historic center of Porto, 20 minutes away, either by public transport, train or motorway. It has all types of commerce and services nearby, giving residents the privacy of living in an exclusive area and being able to satisfy all their daily needs.

SARA FERREIRA s a r a f e r r e i r a @ r e m a x . p t 00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional)