

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Lisboa****REFERÊNCIA:** N-26773**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Alvalade**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 845.000 €**LOJA CAMPO GRANDE**

???? ????? ?????? PAULA LIMA CONTACTO DIRETO: +\_3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Chamada de voz para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! ?????: Imóvel de desinvestimento, ??? ?????????????? ? ???. VISITAS COM NECESSIDADE DE MARCAÇÃO PRÉVIA!!

Situada na prestigiada freguesia do Campo Grande, esta loja impressiona com os seus 3 pisos distintos. O piso térreo oferece um amplo espaço comercial, composto por uma divisão versátil, arrumos para organização eficiente, 1 wc para conveniência dos clientes, um corredor espaçoso e uma sala que pode servir para várias finalidades. O piso -1 é composto por 2 espaços generosos, ideais para diversas atividades comerciais, juntamente com um corredor que proporciona acesso fácil e fluído entre os ambientes. No piso 1, encontra-se mais um espaçoso ambiente comercial, composto por 1 gabinete equipado com 1 wc privativo para reuniões ou consultas particulares. Além disso, este piso dispõe de uma copa para o conforto dos funcionários, zona de arrumos e uma sala adicional para diversas finalidades comerciais. Localizada estratégica junto à rotunda de Entrecampos, esta loja beneficia de uma zona caracterizada por edifícios de médio e grande porte, destinados tanto a habitação quanto a serviços, com uma forte presença de comércio no rés do chão. A área é amplamente reconhecida pela sua acessibilidade, sendo servida por uma vasta rede de transportes que inclui metro, comboio e transportes coletivos rodoviários, garantindo assim uma excelente visibilidade e acessibilidade. VISITAS COM NECESSIDADE DE MARCAÇÃO PRÉVIA!!!! PAULA LIMA CONTACTO DIRETO:

+\_3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Chamada de voz para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! ?????: Imóvel de desinvestimento, ??? ?????????????? ? ???. Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro que trata do seu crédito: GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250. Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco! Escolher a RE/MAX +GRUPO VANTAGEM significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

\*\*\*\*\* ????? ?????? PAULA LIMA DIRECT CONTACT: +\_3\_5\_1\_9\_2\_4\_3\_9\_6\_0\_2\_1 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772 RE/MAX +Grupo Vantagem is there to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property! Note: Disinvestment property, WITHOUT 100% FINANCING! VISITS BY APPOINTMENT ONLY!! Located in the prestigious

Campo Grande, this shop impresses with its 3 distinct floors. The ground floor offers ample commercial space, comprising a versatile room, storage for efficient organisation, 1 bathroom for customer convenience, a spacious corridor and a room that can be used for various purposes. Floor -1 consists of 2 generous spaces, ideal for various commercial activities, along with a corridor that provides easy and fluid access between the rooms. On the 1st floor, you'll find another spacious commercial environment, comprising 1 office equipped with 1 private bathroom for meetings or private consultations. This floor also has a pantry for staff comfort, a storage area and an additional room for various commercial purposes. Strategically located next to the Entrecampos roundabout, this shop benefits from an area characterised by medium and large buildings for both housing and services, with a strong presence of shops on the ground floor. The area is widely recognised for its accessibility, being served by a vast transport network including metro, train and road public transport, thus guaranteeing excellent visibility and accessibility. VISITS BY APPOINTMENT ONLY!! PAULA LIMA DIRECT CONTACT:

+351924396021 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772 RE/MAX +Grupo Vantagem is there to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property! Note: Disinvestment property, WITHOUT 100% FINANCING! We have at your disposal, a financial office that deals with your credit: GOLD BY MAXFINANCE, credit intermediary registered at the Bank of Portugal under no. 0002250. Don't waste any more time! Contact us! Choosing RE/MAX + GRUPO VANTAGEM means Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, able to advise and accompany you in the operation of buying your property. Whatever the value of your investment, you will always be sure that your new property is not a part of what we do, it is everything we do.