

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Adega Azambuja



ADEGA - AVEIRAS DE BAIXO - AZAMBUJA \*\*\* IMÓVEL SEM LICENÇA DE UTILIZAÇÃO \*\*\* (Escritura ao abrigo do Simplex) ? Adega para reconstrução em Aveiras de Baixo, Concelho de Azambuja ? ? Localização: Zona rural e tranquila, a 10 minutos da entrada da A1 e a 25 minutos de Lisboa. ? Área do imóvel: 50 m<sup>2</sup> ? Imóvel sem licença de utilização, sendo a escritura feita ao abrigo do SIMPLEX. ? Existe a possibilidade de alterar a afectação de Armazéns e actividades industriais, para habitacional, mediante apresentação de projecto na Câmara (Não dispensa a submissão e aprovação do mesmo). ? Oportunidade única para construir a uma pequena moradia, em um ambiente sereno e acolhedor. Aproveite a tranquilidade da zona rural e desfrute da qualidade de vida longe da azafama da cidade. ? Ideal tanto para famílias que procuram um refúgio longe da agitação da cidade, como para investidores que desejam explorar possibilidades de construção e locação. ? Não perca essa chance de adquirir este imóvel. Entre em contato comigo agora mesmo e garanta o seu futuro lar em Aveiras de Baixo! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Contacte-me! ID: 121901292-67 <https://www.remax.pt/121901292-67> AMI 7772 Para mais informações ou marcação de visitas: Joao Matos + 3\_5\_1\_9\_1\_3\_1\_1\_7\_4\_0\_1 (Custo de chamada para rede móvel nacional) Veja mais em: [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com)

**REFERÊNCIA:** N-26811**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Aveiras de Baixo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 35.000 €

Adega - Aveiras de Baixo

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>